



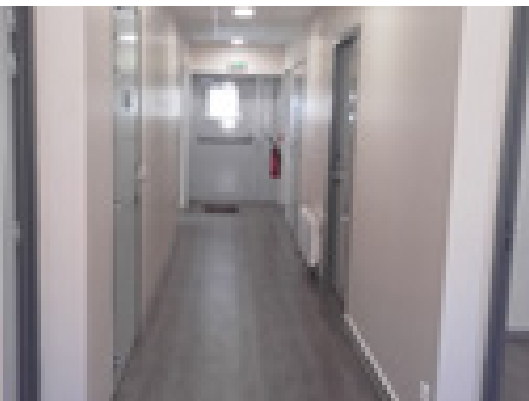
OFFRE D'ACCUEIL pour des professionnels de santé TARN- Carmaux (81400) Région Occitanie

La commune de Carmaux (10000 habitants) dispose d'un immeuble permettant d'accueillir des professionnels de santé.

- Les locaux sont neufs et entièrement équipés pour permettre de développer l'activité médicale pour 3 médecins généralistes et/ ou autres professionnels de santé au 1er étage de l'immeuble avec ascenseur.
- La superficie totale intérieure est de 114,28 m²
- Les locaux sont composés de :
 - o un espace secrétariat, accueil
 - o une salle d'attente avec WC public
 - o 3 cabinets de consultations
 - o un espace privé : cuisine et WC
 - o un espace de rangement de matériel
 - o une entrée indépendante: escalier et ascenseur extérieur couvert
 - o un parking



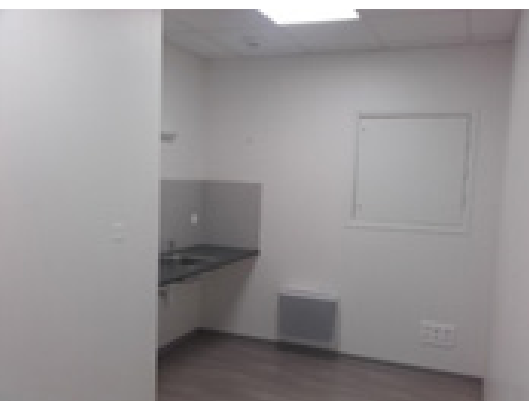
LES LOCAUX



Espace accueil, secrétariat (12m²)



Salle d'attente (12,68 m²)
et WC pour le public



Espace cuisine (9.21 m²)



Un accès PMR par ascenseur



20,94 m²



13,18 m²



12.68 m²

3 cabinets de consultations

PARKING



LES CONDITIONS LOCATIVES

Le loyer :

- 900€/ mois pour l'étage complet (hors fluides).
- Possibilité de diviser le loyer au prorata du nombre de professionnels occupants (8€ le m²)
- Charges estimées : 300€/mois (eau, chauffage et électricité)

L'ENVIRONNEMENT MEDICAL ET PARAMEDICAL

A 150m d'une pharmacie, à 400 m d'un cabinet infirmier, à 700 m de la clinique Sainte-Barbe.

A Carmaux :

Clinique Sainte-Barbe : radiologie, échographie, mammographie, SSR, Hôpital de Jour de gériatrie, soins palliatifs, consultations gériatriques avancées, consultations endocrinologie- diabétologie.

Spécialistes : cardiologue, dermatologue, ophtalmologue, dentiste, ORL, angiologue, gastro-entérologue

Autres professionnels de santé : pharmacien, orthophoniste, psychomotricien, sages-femmes, psychologue, pédicure-podologue, diététicien, Centre Médicaux Psychologue et Centre Médicaux Psychologique Enfants et Adolescents.

2 Laboratoires d'analyses médicales



A 20 mn d'Albi :

Centre hospitalier d'Albi- Clinique Claude Bernard- Clinique Toulouse Lautrec : SAMU- SMUR-Urgences- réanimation, Urgences pédiatriques, Scanner et IRM, Pédiatrie, Néonatalogie, Maternité, Chirurgie, Oncologie, Urologie, Unité mobile gériatrie, Unité mobile soins palliatifs, dialyses, radiothérapie, Permanence d'Accès aux Soins et de Santé, ...

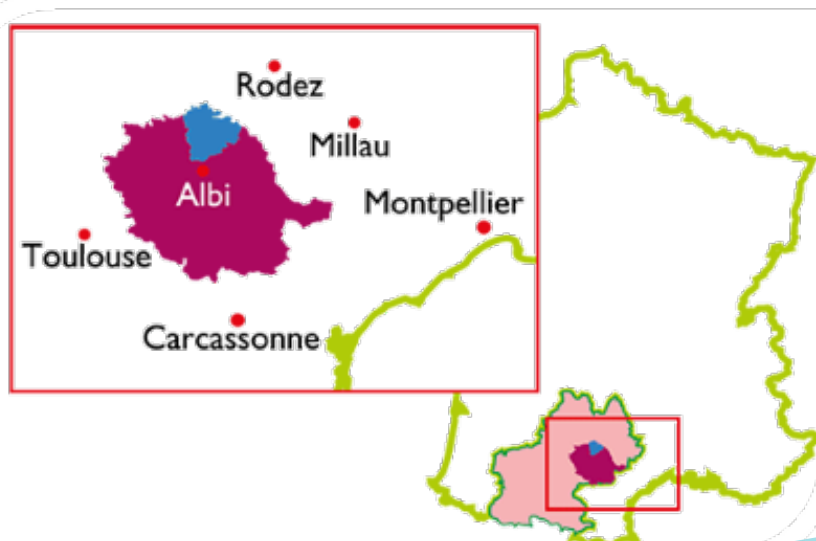
Centre hospitalier spécialisé Pierre Jamet (soins en santé mentale)- Fondation Bon Sauveur d'Alby

Pôle psychiatrie adulte intra-hospitalier (CAPS, psychogériatrie, équipe mobile, hôpital de jour...) , clinique d'Addictologie, EAID, centre spécialisé pour déficients auditifs, laboratoire du Sommeil...

CARMAUX ET SES ALENTOURS

LA SITUATION

Commune de 10000 habitants, Carmaux est située à 20 mn d'Albi et 1h de Toulouse.



La commune dispose de tous les services dans un cadre verdoyant. Commerces, artisans, établissements scolaires, nombreuses associations, sans oublier son grand marché du vendredi matin, le 3e de la région, sont autant d'atouts pour une qualité de vie au quotidien.



BASSINS D'EMPLOIS À PROXIMITÉ :

- > Albi à 15 minutes
- > Rodez à 40 minutes
- > Toulouse à 1h

LES SERVICES

La mairie est ouverte du lundi au vendredi, de 8h30 à 12h et de 13h30 à 18h. Carmaux est dotée d'une gare multimodale SNCF, sur la ligne Toulouse/Rodez. Cet espace Paul Bodin dispose de bornes de recharge pour les véhicules électriques. La ville est desservie par le réseau Tarn'Bus.

Plusieurs offres d'accueil petite enfance sont disponibles : Accueil collectif en crèche ou micro-crèche et accueil individuel chez des assistantes maternelles agréées.

Il existe 4 groupes scolaires sur la commune qui accueillent les enfants de la maternelle au CM2

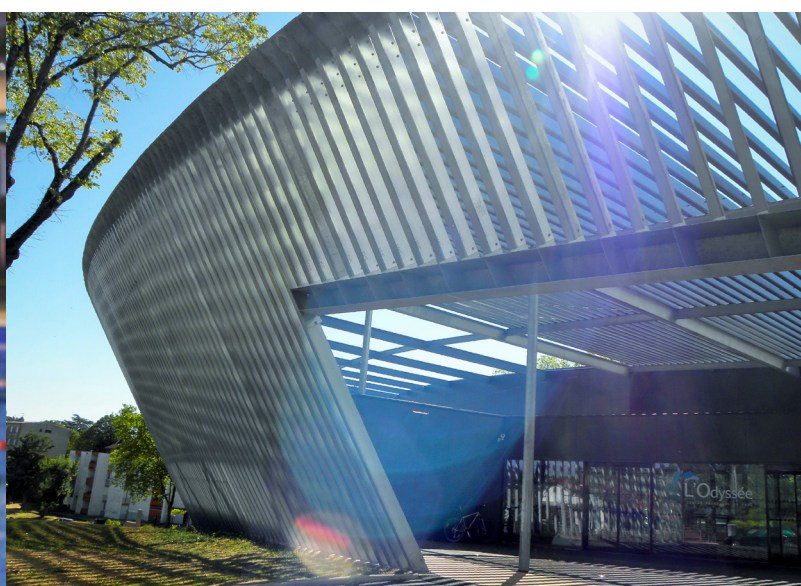
A partir de la 6ème, les jeunes sont accueillis au collège Victor Hugo. Pour les lycéens, Albi et Carmaux proposent différentes possibilités en fonction de leurs orientations.

Une offre culturelle riche et variée : un cinéma, une médiathèque, des salles de spectacle, des festivals et des événements sportifs font de la commune une ville dynamique et vivante toute l'année.



Un label : «Ville active et sportive » en 2018.

Des infrastructures et équipements sportifs de qualité qui permettent de proposer aux habitants du territoire une offre sportive variée : au total, il y a 23 équipements et lieux sportifs accessibles au plus grand nombre, dont 3 gymnases, 1 salle multisports, 2 terrains de rugby, 1 dojo, 1 complexe aquatique et 1 piste d'athlétisme.



AUX ALENTOURS

Cap' découverte

Le Viaduc du Viaur et la Chapelle des Planques à Tanus

La Vallée du Viaur et ses sentiers de randonnée

La Cité épiscopale d'Albi classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO

Le village médiéval de Cordes sur Ciel

Le vignoble du Gaillacois



DES LIEUX D'HISTOIRES ET DE PATRIMOINE

Le Musée-Mine Départemental à Cagnac les mines
Le Musée Bajen-Véga et la Chapelle Saint-Jacques à Monestiés
Musée, centre d'Art du Verre à Carmaux

AIDES FINANCIÈRES A L'INSTALLATION

Contrats pour les médecins généralistes (Praticien Territorial de Médecine Générale, Praticien Territorial de Médecine Ambulatoire, Praticien Territorial Médical de Remplacement...)

La commune de Carmaux se situe en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR) qui apporte des avantages fiscaux : exonération totale d'impôts pendant 5 ans

Plus d'informations : <http://www.occitanie.paps.sante.fr/Medecins.41067.0.html>

CONTACTS

Pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter :
Carole CHANTSZA : 05.63.36.39.39 / 06.11.91.92.58

Pour faciliter votre installation sur le territoire vous pouvez contacter :
Le Département du Tarn : 05-31-81-98-98