

## COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA (FICHE BATIMENT)

Intitulé : **«Bâtiment 4 bleu»**  
Dernière utilisation : **Stockage**  
Type : **Local de stockage artisanal**  
Année de construction : **2017 (Août)**  
Adresse : **ZA Nord Croix de Mille  
81190 Pampelonne**  
Section cadastrale : **ZD 123**



### SUPERFICIES

Superficie terrain: **418 m<sup>2</sup>**

Superficie totale utile du bâtiment : **117 m<sup>2</sup>**

Contrat : **Déjà loué**



#### **Description et Spécificités :**

**Bâtiment – Local de stockage de type artisanal d’une excellente situation sur la ZA Nord Croix de Mille à Pampelonne à 500 m de l’échangeur RN88 double voie en direction de Rodez au Nord d’Albi.**

**La ZA Nord Croix de Mille se situe stratégiquement en bordure de la 2x2 voies RN88, sur le futur axe européen Toulouse-Lyon, qui draine plus de 7000 véhicules par jour. Sur la route départementale 988 reliant la ZA Nord Croix de Mille à la voie rapide A68, le flux routier roulant est en moyenne de 2464 véhicules par jour – dont 275 poids lourds (source CG81 comptage 2013).**

**Accès par voirie portance PL.**

**Portail (4x4m)**

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : **Monophasé**

Assainissement : **Collectif**

Eau : **oui**

Fibre haut débit : **oui**

Gaz : **non**

Règles d’urbanisme : **Carte communale**

Règlement de lotissement : **oui**