



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 4 JUILLET 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 4 juillet à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 28 juin 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

| MEMBRES DU CONSEIL     |    |                     |    |
|------------------------|----|---------------------|----|
| Titulaires en exercice | 55 | Suppléant avec voix | 1  |
| Titulaires présents    | 31 | Voix délibératives  | 38 |
| Délégués avec pouvoir  | 6  | Membres présents    | 32 |

**Titulaires présents : 36 (du début au point 2.7), 35 (du point 3.1 à 4.4), 34 (du point 5.1 à 8) et 31 (du point 9.1 à la fin)**

**AZEMAR** Jean-Louis (jusqu'au point 8), **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamilia, **BORDOLL** Christian (pouvoir de SOULIE Jérôme), **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude (jusqu'au point 8), **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne – jusqu'au point 8), **LEBLOND** Nelly, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de CARMES Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry (jusqu'au point 2.7), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis (pouvoir de MAFFRE Alain), **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian (jusqu'au point 4.4), **VIDAL** Suzette.

**Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**ALQUIER** Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

**Titulaires excusés : 19 (du début au point 2.7), 20 (du point 3.1 à 4.4), 21 (du point 5.1 à 8) et 24 (du point 9.1 à la fin)**

**ASTIE** Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir à SANCHEZ Marie-Christine), **AZEMAR** Jean-Louis (à partir du point 9.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **CARMES** Monique (pouvoir à MANUEL Christian), **CLERGUE** Jean-Claude (à partir du point 9.1), **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François (à partir du point 9.1), **MAFFRE** Alain (pouvoir à TESSON Régis), **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **SAN ANDRES** Thierry (à partir du point 3.1), **SELAM** Fatima, **SOULIE** Jérôme (pouvoir à BORDOLL Christian), **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian (à partir du point 5.1).

**Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

**Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

**DELIBERATION N° 04/07/2024-9.5bis  
VENTE D'UNE PARCELLE ZA NORD CROIX DE MILLE A LA SCI JULIE POUR L'ACTIVITE DE LA SAS EPS**

**CETTE DELIBERATION ANNULE ET REMPLACE LA PRECEDENTE SUITE A UNE ERREUR DE PLUME**

L'entreprise PINOSA avait son activité de métallerie chaudronnerie à la Boujassié sur la commune de Carmaux. Au printemps 2018, la SCI Julie appartenant à Franck Pinosa et son épouse acquière une parcelle de 1000m<sup>2</sup> sur la zone d'activité de la Croix de Mille.

Un bâtiment de 350m<sup>2</sup> y a été construit sur cette parcelle ZD 0146 comprenant un atelier, un espace bureau, show-room et un préau pour stocker.

En 2022, le chef d'entreprise a fait le choix de vendre son entreprise de métallerie à la Boujassié et de se spécialiser dans la serrurerie à travers la création de la SAS EPS Etablissement Pinosa Serrurerie. L'activité se concentre sur l'installation, la maintenance de coffre-fort ainsi que la pose et le dépannage de tout type de serrure. EPS s'adresse aux particuliers et aux professionnels.



Aujourd'hui, le chef d'entreprise souhaite acquérir une parcelle de 600m<sup>2</sup> afin d'anticiper une extension et un développement de son activité.

Le prix proposé pour l'achat est de 14 € HT le m<sup>2</sup>

Cette parcelle étant dans la continuité de la parcelle ZD 0146 achetée en 2018 au prix de 14€/m<sup>2</sup>, il est proposé le même prix. A l'époque ce prix se justifiait **au vu des contraintes de terrassements pour la mise en œuvre d'un bâtiment et de ses voiries internes.**

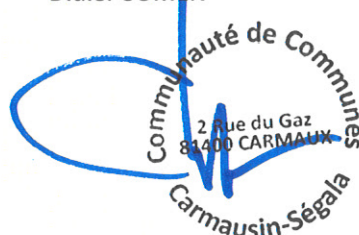
**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **APPROUVE** la vente d'une parcelle d'environ 600 m<sup>2</sup> sur la ZA Nord Croix de Mille à la SCI Julie pour le développement de l'activité de la SAS EPS au prix de 14 € HT le m<sup>2</sup>
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et document inhérents à l'exécution de la présente délibération et faire réaliser les bornages nécessaires à la surface exacte de vente.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET