



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 4 JUILLET 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 4 juillet à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 28 juin 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	31	Voix délibératives	38
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	32

Titulaires présents : 36 (du début au point 2.7), 35 (du point 3.1 à 4.4), 34 (du point 5.1 à 8) et 31 (du point 9.1 à la fin)

AZEMAR Jean-Louis (jusqu'au point 8), **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian (pouvoir de SOULIE Jérôme), **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude (jusqu'au point 8), **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne – jusqu'au point 8), **LEBLOND** Nelly, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de CARMES Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry (jusqu'au point 2.7), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis (pouvoir de MAFFRE Alain), **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian (jusqu'au point 4.4), **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 1

ALQUIER Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

Titulaires excusés : 19 (du début au point 2.7), 20 (du point 3.1 à 4.4), 21 (du point 5.1 à 8) et 24 (du point 9.1 à la fin)

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir à SANCHEZ Marie-Christine), **AZEMAR** Jean-Louis (à partir du point 9.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **CARMES** Monique (pouvoir à MANUEL Christian), **CLERGUE** Jean-Claude (à partir du point 9.1), **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François (à partir du point 9.1), **MAFFRE** Alain (pouvoir à TESSON Régis), **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **SAN ANDRES** Thierry (à partir du point 3.1), **SELAM** Fatima, **SOULIE** Jérôme (pouvoir à BORDOLL Christian), **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian (à partir du point 5.1).

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 04/07/2024-9.4bis
VENTE D'UNE SURFACE D'ENVIRON 10 000 M² (PARCELLE ZD 0148 ET ZD 0149 EN PARTIE) SUR LA ZA
NORD CROIX DE MILLE A L'ENTREPRISE EURL TRANS FR

CETTE DELIBERATION ANNULE ET REMPLACE LA PRECEDENTE SUITE A UNE ERREUR DE PLUME

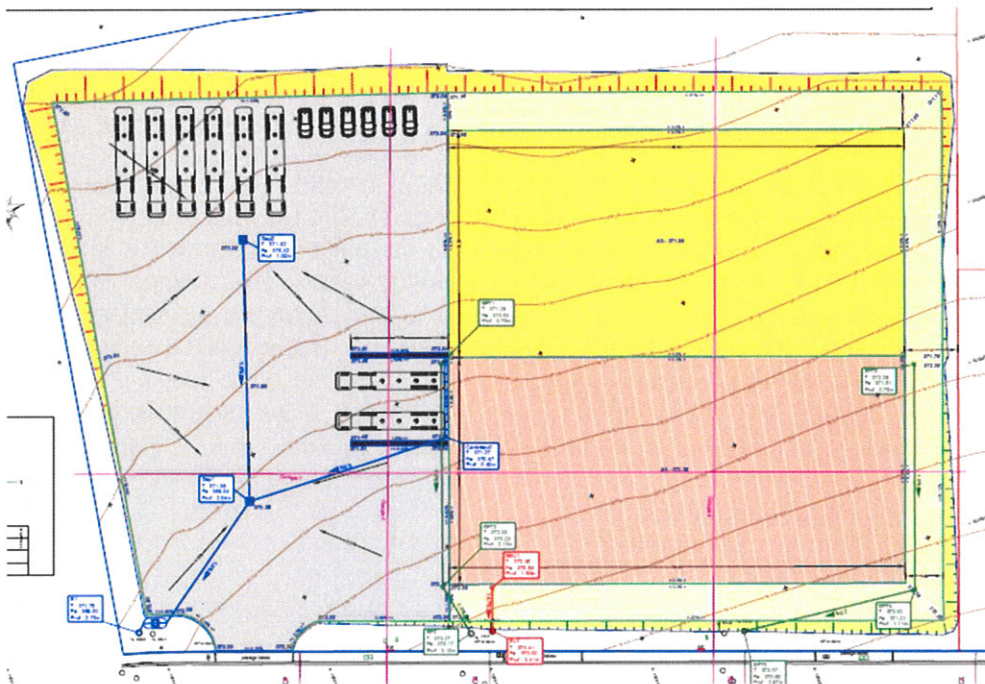
Une précédente délibération votée le 7 mars 2024 n° 07/03/2024-4.2 approuvait la vente d'une parcelle d'environ 8500m² à M. Loïc Rivière.

Aujourd'hui l'entreprise a besoin d'acquérir une parcelle de 10 000 m² (au lieu des 8 500 m² initialement prévu).

Pour rappel, l'entreprise EURL TRANS FR assure le transport routier de produits alimentaires et agricoles essentiellement. L'entreprise compte aujourd'hui six salariés et réalise un chiffre d'affaires d'environ 800 k€. Son client principal à 60% de son CA est le groupe Arterris pour lequel il assure du transport de céréales.

L'EURL TRANS FR, au capital de 30 000€, est domiciliée au 325 ROUTE DE FONTPLANTADE 81190 SAINTE-GEMME sous le numéro siret 52891583800015. M. Rivière détient 100% des parts de cette société et sa compagne, avec qui il est uni par un pacs, Marie Falgayrac est gérante.

Après un travail avec le cabinet LBP sur un avant-projet d'implantation, cf plan ci-dessous, de deux bâtiments de 1800m² avec une aire de manœuvre ainsi qu'une zone de stationnement adaptées aux poids lourds il apparaît nécessaire pour l'entreprise d'acquérir une superficie plus importante. Les porteurs/remorques et semi-remorques ont des longueurs allant jusqu'à 19 m, il est nécessaire d'avoir une longueur de 40m afin que les semis puissent manœuvrer et faire la mise à quai pour le chargement.



Le positionnement reste identique



Au vu des contraintes importantes induites par la topographie contraignante, la parcelle « plate » adjacente vendue à 14€ HT/m², de l'évaluation des domaines publics et d'une partie basse non constructible, le prix envisagé est donc de 12 € HT le m² avec la demande d'y adjoindre deux clauses suspensives au compromis de vente :

1. L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
2. L'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise

- Vu la présentation du projet d'implantation économique
- Vu la proposition financière à 12€ HT le m²

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la vente d'une surface d'environ 10 000m² sur l'emprise foncière de la ZA de la Croix de Mille suivant une délimitation parcellaire définie par un bornage, au prix de 12 € HT le m² (TVA en sus éventuellement) à l'EURL Trans Fr .
- **APPROUVE** cette cession avec la condition suspensive au compromis de vente de :
 - ✓ L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
 - ✓ Et de l'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise

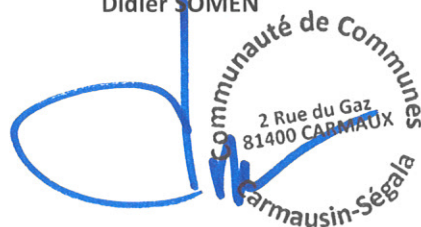
La 3CS se réserve la possibilité d'inclure à l'avant-contrat et à l'acte de vente une clause résolutoire concernant un engagement de construction ou le dépôt d'un permis de construire, dans un délai de deux ans suivant l'acte authentique. La collectivité se garde la possibilité de moduler les termes de cet engagement

- **ANNULE** la délibération numéro 07/03/2024-4.2 remplacée par celle-ci
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et document inhérents à l'exécution de la présente délibération et faire réaliser les bornages de division parcellaire.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET

A blue ink signature of Jean-Louis Bousquet is written below the text identifying him as the Secretary of the meeting.

Envoyé en préfecture le 12/09/2024

Reçu en préfecture le 12/09/2024

Publié le 12/09/2024

ID : 081-200040905-20240704-04072024_9_4BIS-DE

