



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 12 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 6 septembre 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	36	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	37

### **Titulaires présents : 35 (jusqu'au point 3.7), 36 (à partir du point 4.1)**

**ASTIE** Alain, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 4.1), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de NORKOWSKI Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamilia, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de AZEMAR Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne), **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SENGES** Jean-Marc, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de IMBERT Véronique), **VIDAL** Suzette.

### **Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**ALQUIER** Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

### **Titulaires excusés : 20 (jusqu'au point 3.7), 19 (à partir du point 4.1)**

**AUZIECH** Cécile (pouvoir à SCHULTHEISS Pierre), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 3.7), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **ESCOUTES** Jean-Marc, **IMBERT** Véronique (pouvoir à SOULIE Jérôme), **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à BARILLIOT Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SIBRA** Jean-Michel, **SOURDIN** Anne, **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à MILESI Marie), **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian.

### **Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

### **Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

## DELIBERATION N° 12/09/2024-9.4 PROPOSITION D'APPUI A L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES DE PRODUCTION ET DE TRANSFORMATION POUR LE PROJET D'ACQUISITION ET DE REHABILITATION DEPOSE PAR LA SARL « BOIS DE FER » A BLAYE LES MINES DANS LE CADRE DE SON DEVELOPPEMENT

### **1/ Cadre de l'intervention et rappel du contexte :**

Les aides à l'immobilier d'entreprises s'inscrivent dans le cadre de l'application de la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe).

« Le premier alinéa de l'article L. 1511-3 du CGCT prévoit que « Dans le respect de l'article L. 4251-17, ... les établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre sont seuls compétents pour définir les

*aides ou les régimes d'aides et décider de l'octroi de ces aides sur leur territoire en matière d'investissement immobilier des entreprises et de location de terrains ou d'immeubles »*

Afin d'aider les entreprises présentant un projet de développement et de croissance nécessitant un besoin d'investissement immobilier, la **Communauté de communes Carmausin-Ségala intervient dans le cadre de la délibération du 12 septembre 2024.**

**2/Analyse du dossier de la SARL « Bois de fer » par la commission développement économique du 11 juillet 2024 dans le cadre de la délibération du 12 septembre 2024 définissant le dispositif d'appui à l'immobilier d'entreprises :**

### **Présentation de l'entreprise et de son projet de développement :**

La SARL Bois de Fer a été créée en janvier 2021, par Benjamin Fauvin, gérant avec 51% des parts, artisan dans le domaine de la serrurerie – ferronnerie.

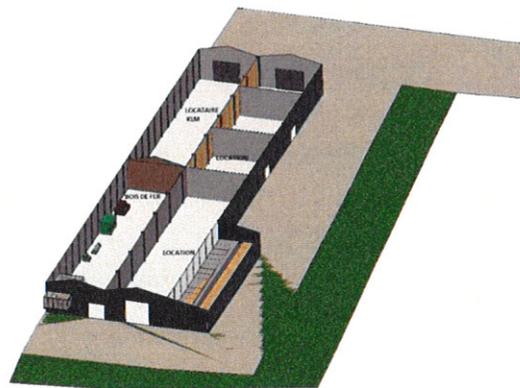
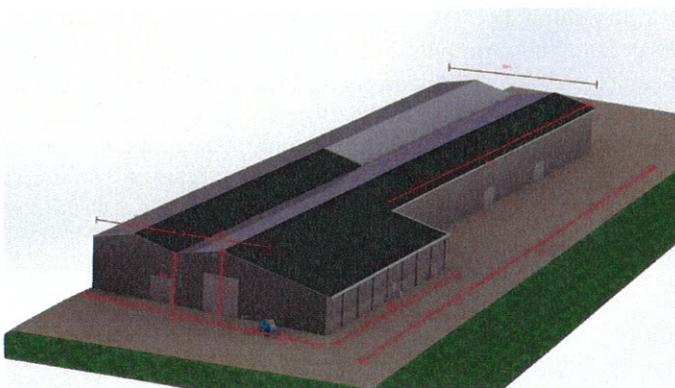
L'entreprise réalise des travaux de métallerie, de serrurerie et de ferronnerie. Elle accompagne ses clients de manière globale : le conseil, l'étude, la conception, l'assemblage et la pose. Ses prestations haut de gamme orientées sur le sur-mesure et le marché du bâti ancien sont commercialisées à 80% en B to B (via des architectes et maîtres d'œuvre) et 20% en B to C

La clientèle se situe principalement autour d'Albi (30/40 km), parfois des interventions sur les départements limitrophes. Ses fournisseurs et ses sous-traitants se situent également sur l'agglomération albigeoise.

L'entreprise est locataire d'un atelier exiguë de 260m<sup>2</sup> sans engin de levage au 96 avenue d'Albi pour un loyer de 1000€ HT sans capacité de stockage notamment.

L'entreprise se développe et va embaucher deux salariés supplémentaires. Le souhait de s'installer définitivement dans un local de production adapté aux besoins de l'entreprise avec des équipements fixes s'est avéré nécessaire pour optimiser la production, répondre aux attentes du marché et offrir aux salariés de meilleures conditions de travail afin de les fidéliser et maintenir un niveau de qualité des prestations.

Le projet immobilier concerne l'achat d'un bâtiment d'activité situé ZA Bois Redon (ex-établissement Vedel) à Blaye les Mines avec un projet de réhabilitation pour l'entreprise Bois de Fer sur 1000m<sup>2</sup> et pour mettre à la location sur 3000m<sup>2</sup> (1000m<sup>2</sup> sont déjà loués à une entreprise de sablage, KLM).



### **Description du projet immobilier :**

L'objectif est d'aménager un atelier de production de 1000m<sup>2</sup> adapté à l'activité avec notamment la fabrication d'ouvrages de dimensions importantes afin de gagner en productivité et de répondre à la demande croissante dans de bonnes conditions de travail.

Les machines de productions seront mises en place : scie à ruban, plieuse, une guillotine, postes à souder (3 MIG, 1 TIG, 2 postes à arc)

Les dépenses retenues sont l'achat du bâtiment (au prorata de la surface occupée par l'entreprise) et les travaux pour mises aux normes électriques, fermeture avec bardage, mise en place de portails sectionnels, les aménagements intérieurs pour bureaux et vestiaires pour la partie destinée à l'entreprise Bois de Fer uniquement.

La manutention sera fortement diminuée avec le pont roulant qui permettra un gain de temps.

Pour fidéliser les salariés, il est aussi nécessaire de diminuer la pénibilité et de leur offrir de bonnes conditions de travail avec un atelier adapté.

**Sociétés ou personnes porteuses du projet immobilier :**

La SCI La sphère porte le projet immobilier et les gérants associés sont :

- Benjamin FAUVIN 50% des parts
- Charlotte Bianchi 50% des parts

**Le montant des dépenses retenues présentées liées à ce projet d'acquisition, de rénovation et d'aménagement du site s'élève à 93 621€ HT pour la partie concernant la SARL Bois de Fer**

Sur proposition de la commission économique du 11 juillet 2024, le bureau de la Communauté de Communes Carmausin-Ségala a émis un avis favorable le 4 septembre 2024 pour l'attribution d'une aide à l'immobilier d'un montant de 14 043€.

Cet avis a été motivé sur la base du dispositif d'appui à l'immobilier d'entreprises voté en séance du 27 juin 2019 modifiée en séance du 12 septembre 2024 et par l'analyse détaillée de tous les critères de recevabilité et d'évaluation permettant de définir la portée économique de ce projet.

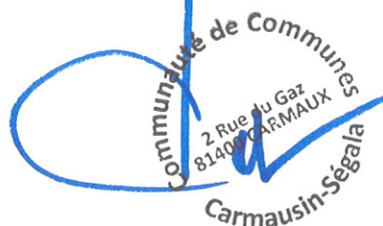
**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **ATTRIBUE** une aide dans le cadre du dispositif d'appui à l'immobilier d'entreprises de production et de transformation d'un montant de 14 043 € à la SARL Bois de Fer dont M. Benjamin FAUVIN est le représentant.
- **AUTORISE** Monsieur Le Président à signer toute convention de financement avec l'entreprise SARL Bois de Fer et tout document inhérent à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET



