



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 12 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 6 septembre 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	36	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	37

### **Titulaires présents : 35 (jusqu'au point 3.7), 36 (à partir du point 4.1)**

**ASTIE** Alain, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 4.1), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de NORKOWSKI Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de AZEMAR Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne), **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SENGES** Jean-Marc, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de IMBERT Véronique), **VIDAL** Suzette.

### **Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**ALQUIER** Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

### **Titulaires excusés : 20 (jusqu'au point 3.7), 19 (à partir du point 4.1)**

**AUZIECH** Cécile (pouvoir à SCHULTHEISS Pierre), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 3.7), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **ESCOUTES** Jean-Marc, **IMBERT** Véronique (pouvoir à SOULIE Jérôme), **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à BARILLIOT Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SIBRA** Jean-Michel, **SOURDIN** Anne, **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à MILESI Marie), **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian.

### **Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

### **Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

### **DELIBERATION N° 12/09/2024-9.2**

### **AIDE AUX LOYERS EN FAVEUR DE LA CREATION D'UN ATELIER DE REPARATION MECANIQUE AUTO A ALMAYRAC**

### **Contexte :**

Un dispositif d'aide aux loyers commerciaux pour les nouveaux commerçants a été voté le 11 avril 2024 afin de favoriser l'installation et la diversité commerciale et d'apporter un appui différent à la dotation création reprise existante sur le territoire de la 3CS

Pour rappel, l'aide à l'immobilier est réglementée par l'article L1511-3 du CGCT qui autorise un rabais sur loyer, dans les limites décrites des articles R-1511-4-3 (réglementation européenne) et R1511-5 issue du décret n°2016-733 du 2 juin 2016

Dans ce cadre, David JALADE sollicite la communauté de communes pour l'étude du dossier de création d'un garage de réparation automobile à ALMAYRAC.

**Description du projet :**

En juin 2024, David Jalade, âgé de 37 ans, a souhaité créer son entreprise de réparation automobile Garage Jalade Automobiles. Son épouse est associée avec 20% des parts.

L'atelier sur la commune d'Almayrac, anciennement garage Ricca, a été entièrement rénové et offre une qualité de travail et d'accueil des clients, remarquable en comparaison aux concurrents sur le secteur. Le lieu est aussi connu de la population locale.

L'entreprise propose des prestations de réparations automobiles multimarques sur une zone de chalandise où les ménages et les actifs ont souvent deux véhicules et leur véhicule est indispensable dans leur quotidien. De par son parcours, il a des compétences pointues en réparation électronique aujourd'hui indispensable dans ce métier.

Il souhaite développer la vente de véhicule d'occasion la troisième année d'activité et il souhaite aussi intégrer son épouse en salariat à temps partiel.

Le plan de financement est cohérent et équilibré avec un montant de 41 000€

Dépenses		Ressources	
Frais de création	1 800€	Capital	2 000€
Travaux et mobilier	4 000€	Apport Associé	2 000€
Matériel	23 500 €	Prête à taux zéro BPI ET Initiative Tarn	6 000€
Stock de départ	3 700€	Prêt bancaire	31 000€
Trésorerie	8000€		
<b>TOTAL</b>	<b>41000€</b>		<b>41 000€</b>

Le porteur de projet a obtenu l'accord d'Initiative Tarn et de la banque pour l'accompagner dans son projet.

Le prévisionnel financier réalisé par un expert-comptable est basé sur un scénario avec un chiffre d'affaires annuel la première année de 94000€ HT.

L'hypothèse du CA a été réalisé en suivant la logique de 3H de travaux effectifs par jour, sur une base de 229 jours d'ouvertures par an, et un taux horaire de main d'œuvre moyen de 55€/H selon la grille de tarifs allant de 50€ à 60€ de l'heure en fonction de la technicité.

Après analyse des chiffres dans ce secteur d'activité, il apparaît qu'en moyenne le CA est constitué de 40 % de main d'œuvre et 60 % de pièces vendues

Le bail commercial 3-6-9 est conclu avec un propriétaire privé prévoit un loyer mensuel de 1100€ HT pour une surface de 240 m2 d'atelier et de 60m2 pour le bureau / accueil. Le bail et le démarrage de l'activité ont débuté le 1<sup>er</sup> juillet néanmoins en entente avec le propriétaire le loyer est recouvrable qu'à partir de septembre 2024.

**Proposition d'un montant de dotation suivant l'avis du bureau du 4 septembre 2024 :**

- La création portée par David Jalade répond aux critères d'éligibilité du dispositif :

Sont éligibles les entreprises de commerce ou artisanales inscrites au répertoire du commerce / des sociétés ou des métiers avec pour projet une installation dans le cadre d'une création-cession-reprise-transmission

Les entreprises individuelles doivent obligatoirement avoir pris l'option du régime réel normal ou réel simplifié – le régime micro-entreprise ou auto-entrepreneur n'étant pas éligible

Sont demandés :

Un dépôt d'un dossier écrit de type projet économique « business plan » avec un plan de financement initial détaillé et un compte de résultat détaillé démontrant la viabilité économique

Un accompagnement préalable du projet par l'intercommunalité ou par un organisme partenaire publique ou privé

Engagement du porteur dans le suivi de son entreprise via accompagnement et/ou formation de 21h post-crédation

- Selon les modalités d'intervention décrites dans la délibération numéro 11/04/2024-5.1, le montant de la prise en charge proposé est de :
  - 300€/ mois pour les trois premiers mois de loyers à compter du 1<sup>er</sup> septembre pour les mois de septembre octobre novembre 2024
  - 200€ /mois pour six mois suivants pour les mois de décembre 2024 à mai 2025 inclus
  - 100€ /mois pour les trois mois suivants juin juillet août 2025

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **VALIDE** l'attribution d'une prise en charge partielle d'aide aux loyers pour un bail commercial selon les modalités décrites ci-dessus

Cette attribution se faisant selon les limites et conditions de versements indiquées dans la délibération communautaire du 11 avril 2024

- **AUTORISE** le Président à signer tout document afférent à cette aide.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET



Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 30/09/2024

ID : 081-200040905-20240912-120924\_9\_2-DE

