



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 12 SEPTEMBRE 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 6 septembre 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	36	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	37

### **Titulaires présents : 35 (jusqu'au point 3.7), 36 (à partir du point 4.1)**

**ASTIE** Alain, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 4.1), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de NORKOWSKI Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamilia, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de AZEMAR Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne), **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SENGES** Jean-Marc, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de IMBERT Véronique), **VIDAL** Suzette.

### **Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**ALQUIER** Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

### **Titulaires excusés : 20 (jusqu'au point 3.7), 19 (à partir du point 4.1)**

**AUZIECH** Cécile (pouvoir à SCHULTHEISS Pierre), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 3.7), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **ESCOUTES** Jean-Marc, **IMBERT** Véronique (pouvoir à SOULIE Jérôme), **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à BARILLIOT Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SIBRA** Jean-Michel, **SOURDIN** Anne, **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à MILESI Marie), **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian.

### **Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

### **Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

## DELIBERATION N° 12/09/2024-9.1 AIDE AUX LOYERS EN FAVEUR DE LA CREATION D'UNE BOUTIQUE DE PRET A PORTER FEMME A CARMAUX

### **Contexte :**

Un dispositif d'aide aux loyers commerciaux pour les nouveaux commerçants a été voté le 11 avril 2024 afin de favoriser l'installation et la diversité commerciale et d'apporter un appui différent à la dotation création reprise existante sur le territoire de la 3CS

Pour rappel, l'aide à l'immobilier est réglementée par l'article L1511-3 du CGCT qui autorise un rabais sur loyer, dans les limites décrites des articles R-1511-4-3 (réglementation européenne) et R1511-5 issue du décret n°2016-733 du 2 juin 2016

Dans ce cadre, Isabelle Rousseau sollicite la communauté de communes pour l'étude du dossier de création d'une boutique de prêt à porter féminin à Carmaux.

**Description du projet :**

Isabelle Rousseau après une expérience de plus de 30 ans en tant que préparatrice en pharmacie a fait le choix en novembre 2022 de changer d'horizon professionnel après un bilan de compétence.

Elle obtient en octobre 2023 un titre professionnel d'assistant comptable mais en réalisant son stage elle se rend compte que ce métier ne lui convient pas.

L'envie d'entreprendre dans le prêt à porter nait et se confirme après un stage d'immersion dans une boutique à Lescure d'albigeois.

Elle travaille son projet avec passion et de manière rigoureuse avec la BGE qui l'accompagne.

Elle souhaite proposer la vente de vêtements et accessoires féminins adultes de gamme moyenne avec des marques comme ICHI, marque danoise, MARGOT PARIS FASHION et GARCIA JEANS marque italienne.

Le choix des marques avec des fournisseurs spécifiques (petites quantités) et de leur positionnement prix a fait l'objet d'un long travail afin de proposer des produits tendances, qualitatifs, accessibles et ciblant une tranche d'âge assez large 30-60 ans.

Les Folies de Rosa sera une société, EURL, et se situera au 41 avenue Albert Thomas.

Le plan de financement est cohérent et équilibré avec un montant de 36 300€.

Dépenses en € HT		Ressources en €HT	
Frais de création	960€	Capital	1 000€
Travaux	11 180€	Apport Associé	10 000€
Matériel et enseigne	8 256 €	Prêt à taux zéro Initiative Tarn et BPI	7000€
Matériel informatique	1588€	Prêt bancaire	12000€
Stock de départ	6000€	Subvention Agefiph	3000€
BFR	8316€		
<b>TOTAL</b>	<b>36 300€</b>		<b>36 300€</b>

Le prévisionnel financier réalisé par un expert-comptable est basé sur un scénario avec un chiffre d'affaires annuel la première année de 48 000€ HT soit 4000€ /mois, la marge commerciale est de 50%.

Ce scénario prévoit donc 20 clients par semaine avec un panier moyen de 50 € ce qui parait réaliste au vu de l'absence de concurrence et du bassin de vie du carmausin.

La gérante bénéficie de son maintien d'allocation chômage pendant deux ans.

Afin de se dégager un revenu de 1000€ / mois en complément de sa pension (RQTH) elle devra réaliser un CA de 58 500€ HT.

La porteuse de projet a obtenu l'accord d'Initiative Tarn et de la banque pour l'accompagner dans son projet.

Le bail précaire d'un an renouvelable conclu avec un propriétaire privé prévoit un loyer mensuel de 400€ HT pour une surface commerciale de 46m2 (et 9m2 de réserve). Le bail a débuté le 1<sup>er</sup> septembre mais l'ouverture de la boutique sera le 1<sup>er</sup> octobre 2024, l'aide au loyer démarre à l'ouverture de la boutique.

**Proposition d'un montant de dotation suivant l'avis du bureau du 4 septembre 2024 :**

- La création portée par Isabelle Rousseau répond aux critères d'éligibilité du dispositif :

Sont éligibles les entreprises de commerce ou artisanales inscrites au répertoire du commerce / des sociétés ou des métiers avec pour projet une installation dans le cadre d'une création-cession-reprise-transmission

Les entreprises individuelles doivent obligatoirement avoir pris l'option du régime réel normal ou réel simplifié – le régime micro-entreprise ou auto-entrepreneur n'étant pas éligible

Sont demandés :

Un dépôt d'un dossier écrit de type projet économique « business plan » avec un plan de financement initial détaillé et un compte de résultat détaillé démontrant la viabilité économique

- Un accompagnement préalable du projet par l'intercommunalité ou par un organisme partenaire publique ou privé
- Engagement du porteur dans le suivi de son entreprise via accompagnement et/ou formation de 21h post-crétion
  - Selon les modalités d'intervention décrites dans la délibération numéro 11/04/2024-5.1, le montant de la prise en charge proposé est de :
    - 300€/ mois pour les trois premiers mois de loyers à compter du 1<sup>er</sup> octobre pour les mois d'octobre novembre et décembre 2024
    - 200€ /mois pour six mois suivants pour les mois de janvier à juin 2025 inclus
    - 100€ /mois pour les trois mois suivants juillet août septembre 2025

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **VALIDE** l'attribution d'une prise en charge partielle d'aide aux loyers pour un bail commercial selon les modalités décrites ci-dessus

Cette attribution se faisant selon les limites et conditions de versements indiquées dans la délibération communautaire du 11 avril 2024

- **AUTORISE** le Président à signer tout document afférent à cette aide.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET



Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 30/09/2024

ID : 081-200040905-20240912-120924\_9\_1-DE

