



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 6 MARS 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 6 mars à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 27 février 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléants avec voix	0
Titulaires présents	39	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	4	Membres présents	39

Titulaires présents : 37 (au point 1.1), 38 (du point 1.2 à 2.2), 40 (aux points 3.1 et 3.2), 39 (du point 4 à 10.2), 38 (au point 11.1) et 37 (au point 12)

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir de **SANCHEZ** Marie-Christine), **AZEMAR** Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 3.1), **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila (à partir du point 1.2 – pouvoir de **TOUZANI** Rachid), **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude (jusqu'au point 10.2), **COURVEILLE** Martine, **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian (pouvoir de **SIBRA** Jean-Michel), **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland (pouvoir de **REDO** Aline), **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **SAN ANDRES** Thierry, **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc (jusqu'au point 3.2), **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid (présent du point 3.1 à 11.1), **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 0

Titulaires excusés : 18 (au point 1.1), 17 (du point 1.2 à 2.2), 15 (aux points 3.1 et 3.2), 16 (du point 4 à 10.2), 17 (au point 11.1) et 18 (au point 12)

BALARAN Jean-Marc (jusqu'au point 2.2), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BONFANTI** Djamila (au point 1.1), **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **CLERGUE** Jean-Claude (à partir du point 11.1), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **MAFFRE** Alain, **MALIET** Thierry, **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **REDO** Aline (pouvoir à **MERCIER** Roland), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir à **AUZIECH** Cécile), **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc (à partir du point 4), **SIBRA** Jean-Michel (pouvoir à **HAMON** Christian), **SOURDIN** Anne, **TOUZANI** Rachid (pouvoir à **BONFANTI** Djamila du point 1.1 à 2.2 et au point 12).

Suppléant présent sans voix délibérative : 1 (du point 1.1 à 2.2) et 0 (du point 3.1 à la fin)

ALQUIER Philippe (jusqu'au point 2.2)

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 06/03/2025-9.1

ACQUISITION DE PARCELLES SUR LA COMMUNE DE SAINT BENOIT DE CARMAUX

La Safer Occitanie porte sur les territoires des missions en matière :

- Agricole : installation, maintien, consolidation d'exploitation, amélioration de la répartition parcellaire ;
- Environnemental : contributions dans la diversité des paysages, dans la protection des ressources naturelles et dans le maintien de la diversité biologique ;
- Développement local : participation au développement durable des territoires ruraux ;
- Transparence : du marché foncier rural et de sa régulation.

Dans cette dynamique, la Safer Occitanie a développé un outil de veille à destination des collectivités « Vigifoncier ». Le 9 décembre 2024, une présentation de cet outil, comme du dispositif « Repérage des biens vacants et sans maître » a été faite au sein de la conférence des maires.

A l'issue de cette rencontre, la Safer a pris attache auprès de la Communauté de Communes pour lui proposer la cession de 7 parcelles positionnées sur la commune de Saint Benoit de Carmaux :

- AE 90 d'une contenance de 2868 m² classée en zone naturelle - friche
- AE 177 d'une contenance de 9932 m² classée en agricole - friche
- AH 25 d'une contenance de 3686 m² classée en zone naturelle inondable
- AH 3 d'une contenance de 2705 m² classée en zone naturelle inondable
- AH 17 d'une contenance de 3218 m² classée en zone naturelle inondable
- AR 95 d'une contenance de 5192 m² classée en zone naturelle – bois taillis
- AR 96 d'une contenance de 3907 m² classée en zone naturelle



Ce foncier dispose d'une faible valeur agronomique et pour certaines parcelles, d'un relief topographique marqué. Leur situation proche des habitations comme des zones d'activités ou de la rivière Cérou a amené la Safer dans le cadre de ses missions environnementales et de développement local à les proposer à la Communauté de Communes, dont 3 des compétences premières sont dans les limites de son périmètre : l'aménagement de l'espace, le développement économique, la gestion des milieux aquatiques et prévention des inondations (GEMAPI) transférées aux syndicats de rivières.

Ce foncier est proposé au prix de 2 300 € HT.

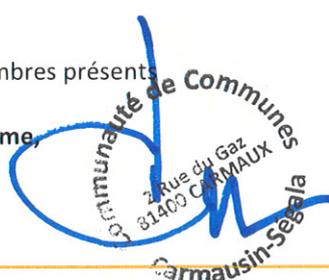
Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'achat des parcelles situées sur la commune de Saint Benoit de Carmaux : AE 90, AE 177, AH 25, AH 3, AH 17, AR 95, AR 96 ;
- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents et engager toutes les dépenses s'y rapportant.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents.

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET