



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 12 OCTOBRE 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 12 octobre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 6 octobre 2023, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

| MEMBRES DU CONSEIL | | | |
|------------------------|----|---------------------|----|
| Titulaires en exercice | 55 | Suppléant avec voix | 0 |
| Titulaires présents | 33 | Voix délibératives | 39 |
| Délégués avec pouvoir | 6 | Membres présents | 34 |

Titulaires présents : 29 (au point 1) et 33 (à partir du point 2)

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile, **AZEMAR** Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 2), **BARILLIOT** Christine, **BORDOLL** Christian (pouvoir de MANUEL Christian), **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry (à partir du point 2), **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de SAN ANDRES Thierry), **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne), **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy, **MERCIER** Roland, **NORKOWSKI** Patrice (à partir du point 2), **ORRIT** Didier (pouvoir de SOURDIN Anne), **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de CARMES Monique), **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain (à partir du point 2), **VALIERE** Jean-Paul, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 0

Titulaires excusés : 26 (au point 1) et 22 (à partir du point 2)

BALARAN Jean-Marc (au point 1), **BARBE** Christian, **BARRAU** Jean-Louis, **BEX** Fabienne, **BONFANTI** Djamilia, **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **CALMELS** Thierry (au point 1), **CARMES** Monique (pouvoir à SOULIE Jérôme), **CLERGUE** Jean-Claude, **HAMON** Christian, **MAFFRE** Alain, **MALLET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir à BORDOLL Christian), **MARTY** Denis, **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice (au point 1), **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **SANCHEZ** Marie-Christine, **SELAM** Fatima, **SOURDIN** Anne (pouvoir à ORRIT Didier), **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **TESSON** Régis, **TROUCHE** Alain (au point 1).

Suppléant présent sans voix délibérative : 1

ALQUIER Philippe

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 12/10/2023-9 ACQUISITION D'UN BATIMENT EN ANNEXE D'UNE MAISON DE SANTE PLURI-PROFESSIONNELLE

Cette délibération annule et remplace la délibération n° 25/05/2023-9.1

Exposé des motifs :

Le bâtiment de l'opération de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle, opération portée par la 3CS, appartient actuellement à la SICAE du Carmausin et se situe au n°22 rue Raspail à Carmaux (81400).

Afin de poursuivre l'opération et d'entreprendre les travaux, il convient de procéder à l'acquisition du bâtiment. Ce dernier est constitué d'un ensemble immobilier d'une contenance totale de onze ares et dix-huit centiares.

L'acquisition est envisagée au prix de 200 000 €.

L'avis du Domaine en date du 15 juin 2023 donne une valeur de 240 200 €. L'avis précise également que « les consultants peuvent, bien entendu, toujours vendre à un prix plus élevé ou acquérir à un prix plus bas. »

La désignation de l'ensemble immobilier est la suivante :

| Section | N° | Adresse | Contenance |
|--------------------------|-----|----------------|-----------------|
| AO | 394 | 22 rue Raspail | 3a 15ca |
| AO | 395 | Rue Raspail | 15ca |
| AO | 396 | Rue Raspail | 16ca |
| AO | 397 | Rue Raspail | 16ca |
| AO | 398 | Rue Raspail | 17ca |
| AO | 399 | Rue Raspail | 3a 89ca |
| AO | 400 | Rue Raspail | 3a 50ca |
| Contenance totale | | | 11a 18ca |

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle sus visée aux conditions définies ci-dessus ;
- **ACCEPTE** la prise en charge de l'ensemble des frais annexes liés à cette acquisition dont les frais de notaire, les éventuels frais de géomètre et les éventuelles taxes ;
- **AUTORISE** le Président à signer les documents et notamment les documents notariés, acte de vente et à entreprendre toutes les démarches nécessaires pour l'acquisition de cette parcelle.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET