



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 18 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 12 septembre 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Le Ségur, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	35	Voix délibératives	41
Délégués avec pouvoir	5	Membres présents	36

Titulaires présents : 36 (du début au point 4.6), 35 (du point 5.1 à 8.1), 34 (du point 8.2 à la fin)

ASTIE Alain, **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 4.6), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de **NORKOWSKI** Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamil, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian (pouvoir de **SIBRA** Jean-Michel), **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de **AZEMAR** Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy (jusqu'au point 8.1), **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de **AUZIECH** Cécile), **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 1

CAYRE Chantal (représente **SENGES** Jean-Marc)

Titulaires excusés : 19 (du début au point 4.6), 20 (du point 5.1 à 8.1), 21 (du point 8.2 à la fin)

AUZIECH Cécile (pouvoir à **SOULIE** Jérôme), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à **KOWALIK** Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 5.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **ESCOUTES** Jean-Marc, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy (à partir du point 8.2), **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à **BARILLIOT** Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc (représenté), **SIBRA** Jean-Michel (pouvoir à **HAMON** Christian), **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **VALIERE** Jean-Paul.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 18/09/2025-8.2 REHABILITATION DES BATIMENTS DU DOMAINE DE LA VERRERIE POUR LA REOUVERTURE DU MUSEE DU VERRE

L'équipe de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation des bâtiments du Domaine de la Verrerie pour la réouverture du Musée du Verre a présenté la phase avant-projet définitif (APD) le 30 juin dernier. Ainsi, l'avancement des études de conception permettent d'affiner le chiffrage de l'opération, notamment suite aux diagnostics menés. Même si certaines études préalables sont en cours (études géotechniques par exemple), le montant prévisionnel de l'opération peut être établi de façon plus précise.

La délibération n°06/03/2025-10.1 du Conseil de Communauté de 6 mars 2025 a acté un plan de financement prévisionnel sur la base du chiffrage avant-projet sommaire (APS). Afin de solliciter les cofinancements sur un montant d'opération actualisé, il est proposé cette nouvelle délibération. L'opération est éligible à des subventions de l'ETAT, de la REGION, du DEPARTEMENT et de l'EUROPE.

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

DEPENSES				FINANCEMENT		
Poste dépenses	Montant € HT	Sous-Total € HT	Montant € TTC	Intitulé	% sur total opération HT	€
AMO scénographie et muséographie	25 000 €			LEADER	2%	100 000 €
AMO bâtiminaire	126 598 €			ETAT	35%	1 974 244 €
TOTAL AMO		151 598 €	181 917,00 €	REGION	15%	846 104 €
Travaux Bâtiments (APD)	3 772 662 €			DEPARTEMENT	20%	1 128 139 €
- Estimation travaux phase APD	3 472 913 €			Communauté de Communes Carmausin- Ségala	28%	1 592 209 €
- Prestations Supplémentaires Eventuelles (options)	299 748 €					
Equipements scénographiques (dont EXE MULTIMEDIA MOE)	900 000 €					
TOTAL TRAVAUX (prévisionnel)		4 672 662 €	5 607 194 €			
Maitrise d'œuvre	615 833 €					
Coordination SPS	9 790 €					
Bureau de Contrôle Technique	16 340 €					
OPC	36 000 €					
Indemnisation candidats maitrise d'œuvre procédure marché	32 000 €					
TOTAL ETUDES TRAVAUX		709 963 €	851 955,60 €			
Publicité MAPA Travaux	3 500 €					
Diag amiante / termite / Plomb / état parasitaire	8 063 €					
Constat huissier PC	800 €					
Diagnostic et repérage des réseaux - Relevé géomètre du bâtiment	17 350 €					
Etudes géotechniques	9 790 €					
Diagnostic technique du plancher chauffant	4 816 €					
Analyse d'eau du réseau de chauffage du château	135 €					
Diagnostic structure	15 000 €					
TOTAL DIAGNOSTICS - ETUDES		57 491 €	68 990 €			
Assurance dommages-ouvrage	50 000 €					
TOTAL FRAIS D'ASSURANCE		50 000 €	60 000 €			
TOTAL DEPENSES HT		5 640 697 €	6 768 836 €	TOTAL FINANCEMENT		5 640 697 €

Précisions sur l'autofinancement et le FCTVA :	€
MONTANT TTC DE L'OPERATION	6 768 836 €
AUTOFINANCEMENT 3CS SUR TTC	2 720 348 €
RECUPERATION FCTVA (16,404%) (approx.)	1 110 360 €
AUTOFINANCEMENT 3CS APRES RECUPERATION FCTVA	1 609 988 €

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'opération et le plan de financement actualisé tel que présenté ci-dessus,
- **AUTORISE** le Président à solliciter les subventions auprès des partenaires financeurs telles que présentées ci-dessus : ETAT, REGION, DEPARTEMENT et EUROPE ; et à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme
 Le Président
 Didier SOMEN

Communauté de Communes
 2 Rue du Gaz
 81400 CARMAUX
 Carmausin-Ségala

Le secrétaire de séance
 Jean-Louis BOUSQUET