



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 16 NOVEMBRE 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le 16 novembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 10 novembre 2023, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	39	Voix délibératives	47
Délégués avec pouvoir	7	Membres présents	41

### Titulaires présents : 39

**ASTIE** Alain, **AZEMAR** Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc, **BARBE** Christian, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila (pouvoir de SAN ANDRES Thierry), **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier (pouvoir de MUNOZ Sonia), **IMBERT** Véronique (pouvoir de AUZIECH Cécile), **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne), **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir de BARILLIOT Christine), **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **SOURDIN** Anne (pouvoir de ORRIT Didier), **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul, **VIDAL** Suzette.

### Suppléant présent avec voix délibérative : 1

**DIEUZE** Robert (représente TESSON Régis)

### Titulaires excusés : 16

**AUZIECH** Cécile (pouvoir à IMBERT Véronique), **BARILLIOT** Christine (pouvoir à NORKOWSKI Patrice), **BEX** Fabienne, **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MUNOZ** Sonia (pouvoir à ICHARD Xavier), **ORRIT** Didier (pouvoir à SOURDIN Anne), **PENA** Sylviane, **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir à BONFANTI Djamila), **SELAM** Fatima, **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **TESSON** Régis (représenté), **VEDEL** Christian.

### Suppléant présent sans voix délibérative : 1

**ALQUIER** Philippe

### Secrétaire de séance :

**BOUSQUET** Jean-Louis

### DELIBERATION N° 16/11/2023-7 ACQUISITION D'UNE PARCELLE SITUÉE 4 RUE ANDRE AMPERE A CARMAUX AURPES DE OYA

La Communauté de Communes Carmausin-Ségala souhaite disposer d'une surface complémentaire de terrain au sein de la zone d'activités Rue ANDRE AMPERE pour répondre aux besoins des services de la 3CS : prévention déchets, services techniques et chantier d'insertion.

Afin de répondre à cette nouvelle demande et après discussion avec la Société OYA, la 3CS a la possibilité d'acquérir la parcelle BK 444 d'une surface de 522m<sup>2</sup> (contenance cadastrale de 5a22ca) - propriété de la Société OYA, jouxtant la parcelle BK 218 – propriété de la 3CS (cf. plan ci-joint).

Ainsi, le Conseil Communautaire doit à présent se prononcer sur l'acquisition à l'amiable de la parcelle détenue par la Société OYA, pour un euro.

L'ensemble des droits, frais accessoires éventuels, frais de notaire et taxes sera à la charge de la Communauté de Communes ainsi que les travaux en régie de dépose et de repose de la clôture.

Adresse	Section	N° plan	Contenance
4 rue André Ampère	BK	0444	0ha05a22ca

Considérant l'arrêté du 5 décembre 2016 modifiant l'arrêté du 17 décembre 2001 relatif aux opérations immobilières des collectivités et organismes publics fixant le seuil de consultation obligatoire du Domaine à 180 000€ pour les acquisitions,

Considérant que la valeur du bien est inférieure à 180 000€ et qu'il n'est pas nécessaire de solliciter l'avis du Domaine,

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle sus visée aux conditions définies ci-dessus ;
- **AUTORISE** le Président à entreprendre toutes les démarches et à signer les documents nécessaires pour l'acquisition de la parcelle BK 444.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET