

OC'TÉHA  
À Rodez :  
31 Avenue de la Gineste  
12000 Rodez

Tel: 05 65 73 65 76

contact@octeha.fr

www.octeha.fr

PREFECTURE DU TARN  
COMMUNE DE

**Taïx**

# PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



## ELABORATION

Arrêté le :  
22 mars 2023

Approuvé le :

Exécutoire le :

## Modifications - Révisions - Mises à jour

---

---

---

---

## VISA

Date : 23 mars 2023

Le Maire,  
Didier SOMEN

**Taxe d'aménagement**

**6.6**



**EXTRAIT  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 22 septembre 2016**

**ANNULE ET REMPLACE**

L'an deux mille seize, le 2 septembre à 18 h, le conseil Municipal de TAIX, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de M. Didier SOMEN, Maire.

**Etaient présents :** Mmes Sophie DELEPORTE – Claire FAURE - Céline FILHOL –  
Bernadette SEGONDS  
Mrs Didier SOMEN - Didier SERIEYS – Dominique JEANNE  
Thierry FOULCHE – Didier COSTES

**Excusés :**

**OBJET : DELIBERATION INSTITUANT LA TAXE D'AMENAGEMENT SUR LE TERRITOIRE DE LA COMMUNE DE TAIX**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.331-1 et suivants ;

**Le Conseil Municipal décide,**

- d'instituer sur l'ensemble du territoire communal, la taxe d'aménagement au taux de 4 % ;
- d'exonérer en application de l'article L.331-9 du code de l'urbanisme,

**en partie :**

1. dans la limite de 50 % de leur surface, les surfaces des locaux à usage d'habitation principale qui ne bénéficient pas de l'abattement mentionné au 2° de l'article L.331-12 et qui sont financés à l'aide du prêt ne portant pas intérêt prévu à l'article L.31-10-1 du code de la construction et de l'habitation.

**Totalement :**

- 2. les abris de jardin, pigeonniers et colombiers soumis à déclaration préalable.
- 3. les logements sociaux

La présente délibération est valable pour une durée minimale de 3 ans tacitement reconductible. Toutefois, le taux et les exonérations fixés ci-dessus pourront être modifiés tous les ans.

Elle est transmise au service de l'Etat chargé de l'urbanisme dans le département au plus tard le 1<sup>er</sup> jour du 2ème mois suivant son adoption.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le Maire,  
Didier SOMEN

