



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 8 DECEMBRE 2022

L'an deux mille vingt-deux, le 8 décembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 2 décembre 2022, s'est réuni en session ordinaire, à la salle François Mitterrand à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	44	Voix délibératives	50
Délégués avec pouvoir	5	Membres présents	45

Titulaires présents : 43 (du début au point 4.8), 44 (du point 5.1 à 6), 45 (du point 7 à la fin)

ASTIE Alain (à partir du point 5.1), **AUZIECH** Cécile, **AZEMAR** Jean-Louis, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BEX** Fabienne, **BONFANTI** Djamila (à partir du point 7), **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de SAN ANDRES Thierry), **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline (pouvoir de MAFFRE Alain), **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **RICHARD-MUNOZ** Sonia (pouvoir de BONFANTI Djamila jusqu'au point 6), **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **SOURDIN** Anne (pouvoir de ORRIT Didier), **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 1

ALQUIER Philippe (représente VALIERE Jean-Paul)

Titulaires excusés : 12 (du début au point 4.8), 11 (du point 5.1 à 6), 10 (du point 7 à la fin)

ASTIE Alain (jusqu'au point 4.8), **BALARAN** Jean-Marc, **BARBE** Christian, **BONFANTI** Djamila (jusqu'au point 6 – pouvoir à RICHAR MUNOZ Sonia), **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **HAMON** Christian, **MAFFRE** Alain (pouvoir à DELPOUX Jacqueline), **ORRIT** Didier (pouvoir de SOURDIN Anne), **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **SANCHEZ** Marie-Christine, **SELAM** Fatima, **VALIERE** Jean-Paul (représenté).

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

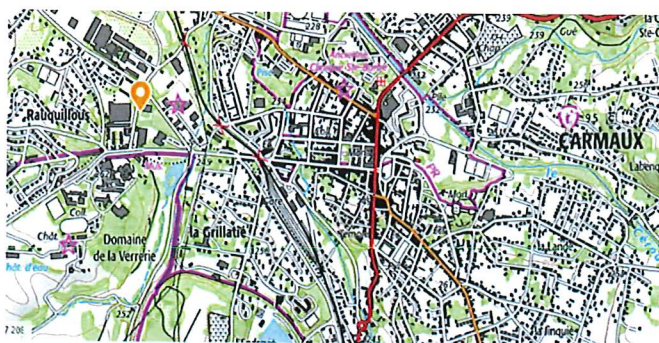
BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 08/12/2022-5.3 PERMIS D'AMENAGER POUR DIVISION PARCELLAIRE CHEMIN DES ACACIAS A CARMAUX

Deux entreprises du territoire ont sollicité la communauté de communes pour l'achat d'un terrain sur le territoire et plus particulièrement sur la commune de Carmaux.

- L'entreprise **Ruban Bleu** spécialisée dans le transport en autocars est à la recherche d'un terrain de 3 000 m².
- L'entreprise **Sanitherm 81** spécialisée dans le chauffage et la plomberie est, elle, à la recherche d'un terrain d'une superficie de 2 000 m².

La communauté de communes est propriétaire de la parcelle BK 225 chemin des acacias à Carmaux d'une superficie de 7 323 m² qui correspond à leurs attentes, dans la mesure où elle serait divisée.

Plan de situation et plan de masse

Celle-ci est située dans le périmètre délimité des abords ou dans le champ de visibilité de l'ancienne Centrale électrique, bâtiment inscrit au titre des Monuments Historiques.

Comme le précise du code de l'urbanisme (articles, R421-19, L441-4 et R441-4-2) :

- la division d'une parcelle, située aux abords d'un monument historique, est soumise à permis d'aménager.
- la superficie de la parcelle étant supérieure à 2500m², le permis d'aménager doit être établi par un architecte ou un paysagiste concepteur.

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **VALIDE** le projet de division de la parcelle BK 225 ;
- **AUTORISE** le Président à signer tous les documents afférents à cette opération et notamment le permis d'aménager ;
- **AUTORISE** le Président à déposer le dossier de permis d'aménager en vue de son instruction.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET

Signature du secrétaire de séance Jean-Louis Bousquet.

Publication sur le site internet le **03 JAN. 2023**
Auteur de l'acte : Didier SOMEN, Président