



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 18 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 12 septembre 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Le Ségur, sous la Présidence de Didier SOMEN.

| MEMBRES DU CONSEIL     |    |                     |    |
|------------------------|----|---------------------|----|
| Titulaires en exercice | 55 | Suppléant avec voix | 1  |
| Titulaires présents    | 35 | Voix délibératives  | 41 |
| Délégués avec pouvoir  | 5  | Membres présents    | 36 |

**Titulaires présents : 36 (du début au point 4.6), 35 (du point 5.1 à 8.1), 34 (du point 8.2 à la fin)**

**ASTIE** Alain, **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 4.6), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de **NORKOWSKI** Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian (pouvoir de **SIBRA** Jean-Michel), **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de **AZEMAR** Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy (jusqu'au point 8.1), **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de **AUZIECH** Cécile), **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

**Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**CAYRE** Chantal (représente **SENGES** Jean-Marc)

**Titulaires excusés : 19 (du début au point 4.6), 20 (du point 5.1 à 8.1), 21 (du point 8.2 à la fin)**

**AUZIECH** Cécile (pouvoir à **SOULIE** Jérôme), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à **KOWALIK** Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 5.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **ESCOUTES** Jean-Marc, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy (à partir du point 8.2), **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à **BARILLIOT** Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc (représenté), **SIBRA** Jean-Michel (pouvoir à **HAMON** Christian), **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **VALIERE** Jean-Paul.

**Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

**Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

### DELIBERATION N° 18/09/2025-5.2 MODIFICATION DE LA REDEVANCE FINANCIERE SCIC REHAB

Considérant que la Communauté de communes a consenti une convention d'utilisation temporaire du domaine public à la SCIC Rénovation Énergétique Habitat Albigeois et Bastides (SCIC REHAB) en date du 15 mai 2025 portant sur l'utilisation professionnelle de deux bureaux à usage exclusif, situés au second étage du bâtiment l'ANNEXE- 32 ter avenue Boulloc Torcatiss à Carmaux.

Considérant que depuis le 23 juin 2025, les demande de subventions « MaPrimeRénov » ne peuvent être déposées pour des rénovations énergétiques des logements et que la réouverture du guichet de dépôt des dossiers est retardée au 30 septembre prochain.

Considérant que les modalités de soutien financier de ce dispositif sont modifiées : priorité aux ménages aux revenus très modestes ; quotas limités ; nouveaux plafonds de dépenses et critères plus stricts.

Considérant que la SCIC REHAB, dont l'activité est réduite du fait du ralentissement de ce dispositif, a sollicité la Communauté de communes pour une réduction du montant de la redevance aujourd'hui établie à 378 €TTC/mois.

Il est proposé au Conseil de Communauté de consentir une « pause » de loyers pour une durée de 5 mois soit du 1<sup>er</sup> août au 31 décembre 2025 par avenant à la convention d'utilisation des locaux et de prévoir que :

- les locaux seront mis à disposition gratuitement pendant cette période.
- les frais de domiciliation (boîte aux lettres partagée) et de reprographie resteront facturés au réel des consommations.
- les autres conditions du contrat de location restent inchangées.

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **VALIDE** l'arrêt de la redevance financière de 378 €TTC du 1<sup>er</sup> août au 31 décembre 2025.
- **AUTORISE** le Président à signer un avenant à la convention d'occupation temporaire du domaine public du 15 mai 2025.
- **PRECISE** que les frais de domiciliation et de reprographie restent dus.
- **PRECISE** que la facturation de la redevance reprendra au 1<sup>er</sup> janvier 2026.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET

A blue ink signature of Jean-Louis Bousquet.