



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 15 AVRIL 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 15 avril à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 8 avril 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Monestiés, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	0
Titulaires présents	38	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	5	Membres présents	38

Titulaires présents : 41 (du début au point 3.43), 38 (du point 4 à 5.2), 37 (du point 5.3 à la fin)

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile, **AZEMAR** Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 3.43), **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BEX** Fabienne (jusqu'au point 3.43), **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis (pouvoir de **SCHULTHEISS** Pierre), **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain (pouvoir de **TESSON** Régis), **MALATERRE** Guy, **MALJET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland (pouvoir de **REDO** Aline), **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia (jusqu'au point 5.2), **NORKOWSKI** Patrice, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent (jusqu'au point 3.43), **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir de **CINTAS** Jean-Marc), **SANCHEZ** Marie-Christine, **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul.

Suppléant présent avec voix délibérative : 0

Titulaires excusés : 14 (du début au point 3.43), 17 (du point 4 à 5.2), 18 (du point 5.3 à la fin)

BALARAN Jean-Marc (à partir du point 4), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne (à partir du point 4), **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir à **SAN ANDRES** Thierry), **HAMON** Christian, **MUNOZ** Sonia (à partir du point 5.3), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **RECOULES** Vincent (à partir du point 4), **REDO** Aline (pouvoir à **MERCIER** Roland), **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir à **BOUSQUET** Jean-Louis), **SOURDIN** Anne, **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TESSON** Régis (pouvoir à **MAFFRE** Alain), **TOUZANI** Rachid, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

**DELIBERATION N° 15/04/2025-5.2
CESSION DES PARCELLES AE0411 ET AE0412 DE LA ZA LES PESSAGERIES AU PROFIT DE LA SAS ALBI
PAYSAGE**

La SAS Albi Paysage est une société créée en 2022 et implantée à Castelnau de Lévis.

L'entreprise est spécialisée dans les travaux paysagers (entretien et création de jardins) et compte actuellement 4 salariés.

Son gérant, Patrice Viguié, souhaite déménager et relocaliser son entreprise au sein du territoire de la communauté de communes Carmausin-Ségala afin :

- De **développer son activité sur l'axe Albi Cordes**, au sein de la ZA des Pessageries, ce qui lui permettra d'avoir une meilleure visibilité ;
- D'accompagner la **dynamique de son entreprise florissante** depuis sa création (avec notamment une nouvelle embauche prévue cette année et un chiffre d'affaires qui est passé de 120 485 € en 2023 à 139 655 € en 2024). Cet accompagnement se traduira par :
 - La **construction d'un bâtiment** suffisamment grand (de 200 m² minimum) et en meilleure adéquation avec ses besoins actuels (bureaux, espace de vie des ouvriers, stockage de matériels, etc.)
 - La **création d'un show-room extérieur devant le bâtiment** afin de démontrer les savoir-faire de l'entreprises aux clients en visite.
- De **devenir propriétaire de son local** en quittant celui de Castelnaud de Lévis dans lequel il est locataire

Positionnement :



Pour rappel, la grille tarifaire votée par le comité syndical ACSE en séance du 5 novembre 2010 proposait, pour une surface inférieure à 2 000 m², un tarif de 14 € HT le m².

Proposition de vente :

- Vu la présentation du projet d'implantation économique ;
- Vu la proposition financière à 14€ HT le m² soit 20 720 euros pour l'ensemble des deux parcelles ;
- Vu l'avis rendu par le Pôle d'Evaluation Domaniale de la DGFIP (Réf : OSE n° 2023-81326 21364 ; DS n° 1068027) le 12/04/2023 pour une durée de validité de deux ans et ayant rendu une estimation de valeur vénale à 20 720 euros HT pour l'ensemble des deux parcelles (lot 1 dans le document) ;

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la cession des parcelles AE0411 et AE0412 de la ZA Les Pessageries, au prix de 14 € HT le m² (TVA en sus éventuellement) à la SAS ALBI PAYSAGE soit 20 720 euros HT.
- **APPROUVE** cette cession avec la condition suspensive au compromis de vente de :
 - ✓ L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
 - ✓ L'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et document inhérents à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET