



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 23 MAI 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 23 mai à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 17 mai 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléants avec voix	4
Titulaires présents	39	Voix délibératives	47
Délégués avec pouvoir	4	Membres présents	43

### Titulaires présents : 39

**ASTIE** Alain, **AZEMAR** Jean-Louis, **BARBE** Christian, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **NORKOWSKI** Patrice, **ORRIT** Didier (pouvoir de **SOURDIN** Anne), **PUECH** Christian, **REDO** Aline, **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir de **AUZIECH** Cécile), **SCHULTHEISS** Pierre, **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier (pouvoir de **BALARAN** Jean-Marc), **SOULIE** Jérôme (pouvoir de **IMBERT** Véronique), **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

### Suppléants présents avec voix délibérative : 4

**ALQUIER** Philippe (représente **VALIERE** Jean-Paul), **AYMARD** Stéphane (représente **MUNOZ** Sonia), **DIEUZE** Robert (représente **TESSON** Régis), **RICCA** Pierre (représente **RECOULES** Vincent).

### Titulaires excusés : 16

**AUZIECH** Cécile (pouvoir à **SANCHEZ** Marie-Christine), **BALARAN** Jean-Marc (pouvoir à **SOMEN** Didier), **BEX** Fabienne, **BORDOLL** Christian (ne prend pas part au vote du point 4.2), **CINTAS** Jean-Marc, **IMBERT** Véronique (pouvoir à **SOULIE** Jérôme), **MALATERRE** Guy, **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia (représentée), **PENA** Sylviane, **RECOULES** Vincent (représenté), **SAN ANDRES** Thierry, **SOURDIN** Anne (pouvoir à **ORRIT** Didier), **TESSON** Régis (représenté), **TOUZANI** Rachid, **VALIERE** Jean-Paul (représenté).

### Suppléant présent sans voix délibérative : 0

### Secrétaire de séance :

**BOUSQUET** Jean-Louis

## DELIBERATION N° 23/05/2024-4.2 AIDE AUX LOYERS EN FAVEUR DE LA CREATION D'UNE BROCANTE A CARMAUX PAR MARYLINE BORDOLL

### Contexte :

Un dispositif d'aide aux loyers commerciaux pour les nouveaux commerçants a été voté le 11 avril 2024 afin de favoriser l'installation et la diversité commerciale et d'apporter un appui différent à la dotation création reprise existante sur le territoire de la 3CS

Pour rappel, l'aide à l'immobilier est réglementée par l'article L1511-3 du CGCT qui autorise un rabais sur loyer, dans les limites décrites des articles R-1511-4-3 (réglementation européenne) et R1511-5 issue du décret n°2016-733 du 2 juin 2016

Dans ce cadre, Maryline Bordoll, a sollicité la Communauté de Communes Carmausin-Ségala pour l'étude du dossier de l'ouverture d'un commerce d'objets anciens et de seconde main sous la dénomination sociale la Brocanteuse

**Description du projet :**

Maryline Bordoll a créé sa micro entreprise en septembre 2023. Aujourd'hui afin de développer son activité elle souhaite changer de statut juridique et ouvrir une boutique au centre de Carmaux ayant pour activité la brocante et la vente d'objet de seconde main. Elle souhaite aussi proposer des prestations d'aide à la recherche d'objets ou de mobiliers anciens.

Ce projet s'inscrit dans une des tendances de consommations avec le développement du commerce des objets anciens et de seconde main. La boutique s'adresse à des femmes de 40 ans et plus avec un revenu de CSP+ s'intéressant à la décoration et aussi avec une volonté de consommer différemment.

Le prévisionnel financier prévoit un seuil de rentabilité à 76 000 €/ an avec un rémunération chargée à 35 000 € /an ce qui représente un CA moyen de 450 € jours.

Le taux de marge moyen s'élève à 56% ce qui correspond aux normes de la profession (Cf statistiques nationales des centres de gestion agréés).

Le magasin est ouvert du mercredi au samedi de 10h à 18h.

Il est à noter que la vente en boutique sera associée avec de la vente en ligne. Maryline Bordoll souhaite avoir une attention particulière sur le conseil personnalisé afin de fidéliser sa clientèle en lui apportant service et proximité.

Aujourd'hui Madame Bordoll est accompagnée dans le cadre du dispositif Indiv and Co et du programme OCCRE dans lequel est inscrit la 3CS

Dépenses		Ressources	
Frais de création changement statut	500€	Capital	500€
Petits travaux /enseigne	1 000€	Apport Associé	11 000€
Stock	10 000€		
TOTAL	11 500€	TOTAL	11 500€

Le bail commercial conclu avec M. Rayssac Pierre à compter du 01/04/2024 pour un local de 120m2 situé au 10 avenue Albert Thomas pour un montant de 500€ HT/ mois

**Proposition d'un montant de prise en charge partielle d'un loyer commercial suivant l'avis du bureau du 15 mai 2024 :**

- La création portée par Maryline Bordoll répond aux critères d'éligibilité du dispositif :
  - Sont éligibles les entreprises de commerce ou artisanales inscrites au répertoire du commerce / des sociétés ou des métiers avec pour projet une installation dans le cadre d'une création apportant une diversité commerciale
  - Les entreprises individuelles doivent obligatoirement avoir pris l'option du régime réel normal ou réel simplifié – le régime micro-entreprise ou auto-entrepreneur n'étant pas éligible.

**Il est à noter qu'aujourd'hui l'entreprise existe depuis septembre 2023 sous le régime de la micro entreprise, un changement de statut est en cours.** La présente délibération sera appliquée au changement effectif de statut.

  - Sont demandés :
    - Un dépôt d'un dossier écrit de type projet économique « business plan » avec un plan de financement initial détaillé et un compte de résultat détaillé démontrant la viabilité économique
    - Un accompagnement préalable du projet par l'intercommunalité ou par un organisme partenaire publique ou privé
    - Engagement du porteur dans le suivi de son entreprise via accompagnement et/ou formation de 21h post- création
- Selon les modalités d'intervention décrites dans la délibération numéro 11/04/2024-5.1, le montant de la prise en charge proposé est de :
  - 300€/ mois pour les trois premiers mois de loyers du 1<sup>er</sup> mai au 1<sup>er</sup> juillet 2024 inclus
  - 200€ /mois pour six mois suivants du 1<sup>er</sup> août 2024 au 1<sup>er</sup> janvier 2024 inclus
  - 100€ /mois pour les trois mois suivants du 1<sup>er</sup> février au 1<sup>er</sup> avril 2025 inclus

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **VALIDE** l'attribution d'une prise en charge partielle d'aide aux loyers pour un bail commercial selon les modalités décrites ci-dessus  
Cette attribution se faisant selon les limites et conditions de versements indiquées dans la délibération communautaire du 11 avril 2024
- **AUTORISE** le Président à signer tout document afférent à cette aide.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

**Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN**

**Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET**



Envoyé en préfecture le 07/06/2024

Reçu en préfecture le 07/06/2024

Publié le 07/06/2024

ID : 081-200040905-20240523-23052024\_4\_2-DE

