

UN(E) CHARGE(E) DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

La Communauté de Communes Carmausin-Ségala exerce de nombreuses compétences et porte de multiples projets et réalisations dans les domaines de l'aménagement du territoire, du développement économique, de l'éducation, de la culture et du tourisme.

Elle gère différentes zones d'activités et dispose de terrains disponibles à vocation économique.

Dans ce contexte, le service Economie recherche son/sa futur(e) **Chargé(e) de mission en charge du foncier économique** qui participera, en lien avec le Vice-Président en charges des affaires économiques et sous l'autorité du Directeur Général des Services, à l'élaboration et l'animation du projet de développement économique de la collectivité.

Missions principales :

Promotion, animation et gestion durable des zones d'activités du territoire

- Mise en place et suivi de l'inventaire des zones d'activités économiques
- Participation à la mise en œuvre de la stratégie foncière économique en lien avec l'objectif de sobriété foncière (en lien avec le projet de territoire et le plan d'action du pôle)
- Mise en place d'un travail sur la requalification des ZA et des friches industrielles
- Commercialisation des terrains des ZAE et suivi des ventes des terrains
- Animation des espaces d'activités
- Coordination des études et travaux d'aménagement des extensions des ZAE
- Proposition de nouveaux modes d'aménagement
- Interface et appui aux entreprises

Animation et gestion du foncier économique (hors commerce)

- Gestion du parc foncier 3CS à vocation économique
- Mise en place et suivi d'un observatoire du foncier économique sur le territoire
- Accompagnement les entreprises dans leurs projets de recherche de locaux
- Prospection de nouvelle entreprise et favoriser leur implantation
- Veille foncière

Autres

- Suivi du dispositif Territoire d'industrie Tarn Nord
- Accompagner le développement des entreprises existantes (+ de 5 ans : appui montage dossier de subvention)
- Montage et suivi des dossiers de subvention du dispositif d'appui à l'immobilier de la 3CS

Profil :

- Formation supérieure dans le domaine du développement économique local et/ou l'aménagement du territoire,
- Maîtrise du milieu des entreprises et du fonctionnement des EPCI,
- Capacité de développer une vision stratégique, maîtrise de la conduite de projet
- Force de proposition, dynamisme
- Méthodologie, anticipation

- Rigueur, autonomie dans le travail, capacité de synthèse
- Diplomatie, qualités relationnelles,
- Sens du travail en équipe
- Dynamisme

Des compétences en management et gestion d'équipe seraient appréciées.
Première expérience souhaitée.

Cadre d'emploi : Attaché (catégorie A) – Filière administrative

Fonctionnaire ou contractuel de droit public : CDD de 3 ans, renouvelable.

(Possibilité de CDI à la suite d'une période de 6 ans effectuée en CDD, selon la réglementation en vigueur dans la Fonction Publique Territoriale).

Rémunération statutaire, selon grille indiciaire

Prise de poste souhaitée au 1^{er} novembre 2024.

Les candidatures (CV et lettres de motivation) sont à envoyer à M. Somen, Président, avant le **13 octobre 2024** à l'adresse suivante :

Communauté de Communes Carmausin-Ségala
Services Ressources Humaines
2 rue du gaz
81400 CARMAUX

Ou bien par mail : recrutement@3c-s.fr

Pour tout renseignements supplémentaires concernant les missions du poste, contacter la responsable du service, Mme Lasserre, au 05.63.80.20.55