

## COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA (FICHE BATIMENT)

Intitulé : **«Bâtiment de l'Horloge»**

Dernière utilisation : **Bureaux de l'entreprise France Enseignement Enseignement à distance**

Type : **Bâtiment de bureaux**

Année de construction : **1950**  
Année de modification : **2000**

Adresse : **ZA de la Grillatié  
81400 Blaye-les-Mines**



Section cadastrale : **B 3706 – Bâtiment A – lot 1**  
Coordonnées GPS : **Longitude : 02°08'45.3" Est – Latitude : 44°02'47" Nord**

### SUPERFICIES

Superficie terrain: - **m<sup>2</sup>** Clôture : **non**

Superficie totale utile du bâtiment : **185 m<sup>2</sup>**

Entrée : **8,65 m<sup>2</sup>** Autre surface : **13,08 m<sup>2</sup>**

Bureaux 2 ou salle de réunion : **40,66 m<sup>2</sup>**

Bureaux 5 : **13,02 m<sup>2</sup>**

Bureaux 1 : **22,88 m<sup>2</sup>**

Bureaux 3 : **13,31 m<sup>2</sup>**

Réserve 1 : **42,43 m<sup>2</sup>**

Sanitaires : **2,5 m<sup>2</sup>**

Bureaux 4 : **13,05 m<sup>2</sup>**

Réserve 2 : **15,42 m<sup>2</sup>**

Contrat : **A louer**  
Contact : **economie@3c-s.fr**  
**05 63 80 15 64**

# A



### Description et Spécificités :

**Bâtiment disposant d'une excellente situation à proximité du centre de Carmaux et de Blaye les Mines.**

**Avec une réserve de plus de 57 m<sup>2</sup>. Situé au sein de la ZA de la Grillatié.**

**Bâtiment très lumineux avec bureaux et salles de réunion en excellent état.**

**Présence d'un portail de service pour chargement et déchargement**

**Volets roulants électriques, fenêtres alu double vitrage, porte d'entrée métallique, chauffage gaz, cumulus eau chaude.**

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : **Tarif bleu**  
Gaz : **oui (chauffage)**

Assainissement : **Collectif**  
Eligibilité fibre : **Oui**

Eau : **oui**

Téléphone : **oui**

Règles d'urbanisme : **PLU**

Règlement de lotissement : **non**