



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 4 JUILLET 2024**

L'an deux mille vingt-quatre, le 4 juillet à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 28 juin 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	35	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	7	Membres présents	36

**Titulaires présents : 36 (du début au point 2.7), 35 (du point 3.1 à 4.4), 34 (du point 5.1 à 8) et 31 (du point 9.1 à la fin)**

**AZEMAR** Jean-Louis (jusqu'au point 8), **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian (pouvoir de SOULIE Jérôme), **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude (jusqu'au point 8), **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne – jusqu'au point 8), **LEBLOND** Nelly, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de CARMES Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry (jusqu'au point 2.7), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis (pouvoir de MAFFRE Alain), **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian (jusqu'au point 4.4), **VIDAL** Suzette.

**Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**ALQUIER** Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

**Titulaires excusés : 19 (du début au point 2.7), 20 (du point 3.1 à 4.4), 21 (du point 5.1 à 8) et 24 (du point 9.1 à la fin)**

**ASTIE** Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir à SANCHEZ Marie-Christine), **AZEMAR** Jean-Louis (à partir du point 9.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **CARMES** Monique (pouvoir à MANUEL Christian), **CLERGUE** Jean-Claude (à partir du point 9.1), **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François (à partir du point 9.1), **MAFFRE** Alain (pouvoir à TESSON Régis), **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **SAN ANDRES** Thierry (à partir du point 3.1), **SELAM** Fatima, **SOULIE** Jérôme (pouvoir à BORDOLL Christian), **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian (à partir du point 5.1).

**Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

**Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

**DELIBERATION N° 04/07/2024-3.2bis  
EMPRUNTS AUPRES D'UN ORGANISME BANCAIRE POUR FINANCER LES INVESTISSEMENTS**

**CETTE DELIBERATION ANNULE ET REMPLACE LA PRECEDENTE SUITE A UNE ERREUR DE PLUME**

Le Président explique à l'assemblée que la Communauté de communes a sollicité plusieurs organismes bancaires (Banque postale, Crédit agricole, Banque des territoires et Crédit mutuel) afin de contracter des emprunts d'un montant total de 1 655 000 euros destinés à financer divers investissements en cours et/ou à venir :

- Construction d'une maison de santé pluridisciplinaire + Réhabilitation d'une friche industrielle pour un montant total à financer de 800 000 € sur 20 ans
- Réhabilitation de la voirie intercommunale pour un montant total à financer de 440 000 € sur 15 ans
- Travaux/aménagements divers bâtiments et installations (Pôle numérique, Crèches, Piscine...etc.) pour un montant total à financer de 415 000 € sur 10 ans

Soit un montant total de 1 655 000 €.

Le Président présente les 3 offres de financement et des conditions générales CG-LBP-2023-14 attachées de la Banque Postale (seul établissement à s'être positionné sur l'ensemble du besoin de financement – Le Crédit Agricole s'étant positionné uniquement sur le financement de la Voirie avec un taux de 4.05%).

Les principales caractéristiques financières des offres reçues de la Banque Postale sont les suivantes :

### EMPRUNT POUR FINANCER LA CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE PLURIDISCIPLINAIRE ET LA REHABILITATION D'UNE FRICHE INDUSTRIELLE :

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 800 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 20 ans et 2 mois
- Objet du contrat de prêt : financer les investissements 2024

#### Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/09/2044

La tranche est mise en place au plus tard le 28/08/2024.

- Versement des fonds : en 1 fois avant la date limite du 28 août 2024  
Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS
- Périodicité : mensuelle
- Date de la première échéance : 01/10/2024
- Mode d'amortissement : constant
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,67 %
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle  
Préavis : 50 jours calendaires

#### Commission

- Commission d'engagement : 0,10 % du montant du contrat de prêt

### EMPRUNT POUR FINANCER LA REHABILITATION DE LA VOIRIE INTERCOMMUNALE :

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 440 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 15 ans et 2 mois
- Objet du contrat de prêt : financer les investissements 2024

#### Tranche obligatoire à taux fixe jusqu'au 01/09/2039

La tranche est mise en place au plus tard le 28/08/2024.

- Versement des fonds : en 1 fois avant la date limite du 28 août 2024  
Préavis : 5 jours ouvrés TARGET/PARIS
- Périodicité : mensuelle
- Date de la première échéance : 01/10/2024
- Mode d'amortissement : constant
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,67 %
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle  
Préavis : 50 jours calendaires

#### Commission

- Commission d'engagement : 0,10 % du montant du contrat de prêt

## EMPRUNT POUR FINANCER LES TRAVAUX / AMENAGEMENTS DIVERS BATIMENTS ET INSTALLATIONS :

- Score Gissler : 1A
- Montant du contrat de prêt : 415 000,00 EUR
- Durée du contrat de prêt : 11 ans et 1 mois (dont 1 an de phase de mobilisation)
- Objet du contrat de prêt : financer les investissements 2024

### Phase de mobilisation

- Durée : 1 an, soit du 26/08/2024 au 26/08/2025
- Mise à disposition des fonds : au fur et à mesure des besoins avec versement automatique au terme de la phase de mobilisation
  - Montant minimum du versement : 15 000,00 EUR
  - Préavis : 2 jours ouvrés TARGET/PARIS
- Taux d'intérêt annuel : index €STR assorti d'une marge de +0,04 %
  - Date de constatation : index publié le jour ouvré TARGET suivant chaque jour de la période d'intérêts
- Base de calcul des intérêts : nombre exact de jours écoulés sur la base d'une année de 360 jours
- Périodicité de paiement des intérêts : mensuelle
- Commission de non-utilisation
  - Pourcentage : 0,10 %

### Tranche obligatoire à taux fixe du 26/08/2025 au 01/09/2035

La tranche est mise en place automatiquement le 26/08/2025.

- Périodicité : mensuelle
- Date de la première échéance : 01/10/2025
- Mode d'amortissement : constant
- Taux d'intérêt annuel : taux fixe de 3,43 %
- Base de calcul des intérêts : mois de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- Remboursement anticipé : possible à une date d'échéance d'intérêts moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle
  - Préavis : 50 jours calendaires

### Commission

- Commission d'engagement : 0,10 % du montant du contrat de prêt, exigible et payable le jour de la mise en place de la tranche obligatoire

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

**APPROUVE** les offres proposées et **VALIDE** la contraction des trois emprunts auprès de la Banque Postale selon les termes précisés ci-dessus ;

**AUTORISE** le Président à signer tous les documents relatifs à la mise en œuvre de cette décision.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET



Envoyé en préfecture le 12/09/2024

Reçu en préfecture le 12/09/2024

Publié le 12/09/2024

ID : 081-200040905-20240704-04072024\_3\_2BIS-DE

