



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

**SEANCE DU 9 DECEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 9 décembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 2 décembre 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes d'Almayrac, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	0
Titulaires présents	37	Voix délibératives	42
Délégués avec pouvoir	5	Membres présents	37

### Titulaires présents : 38 (du début au point 7), 37 (du point 8 à la fin)

**AUZIECH** Cécile, **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir de KOWALIK Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila (pouvoir de SAN ANDRES Thierry), **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de CARMES Monique), **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia (jusqu'au point 7), **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir de CINTAS Jean-Marc), **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline (pouvoir de MERCIER Roland), **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

### Suppléant présent avec voix délibérative : 0

### Titulaires excusés : 17 (du début au point 7), 18 (du point 8 à la fin)

**ASTIE** Alain, **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **CARMES** Monique (pouvoir à MANUEL Christian), **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir à NORKOWSKI Patrice), **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir à AZEMAR Jean-Louis), **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland (pouvoir à REDO Aline), **MUNOZ** Sonia (à partir du point 8), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir à BONFANTI Djamila), **SELAM** Fatima, **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis, **VALIERE** Jean-Paul.

### Suppléant présent sans voix délibérative : 0

### Secrétaire de séance :

**BOUSQUET** Jean-Louis

### DELIBERATION N° 09/12/2025-13 REAMENAGEMENT DU BATIMENT « L'ANNEXE »

La Communauté de Communes Carmausin-Ségala exerce une compétence intercommunale d'action sociale. Celle-ci comprend l'animation de la vie sociale, dont la mise en œuvre était confiée aux deux centres sociaux agréés par la CAF du TARN : le centre social de l'association Ségaliens et le centre social de la mairie de Carmaux, sous deux formes juridiques différentes (l'un associatif et l'autre communal).

Le 2 février 2020, la 3CS a signé une Convention Territoriale Globale (CTG) de services aux familles avec la CAF du Tarn. L'un des champs d'action privilégié de cette CTG est « l'inclusion sociale ».

Le premier enjeu majeur de cette thématique est la consolidation du rôle des centres sociaux sur le territoire de la 3CS et notamment via l'étude de l'opportunité d'un rapprochement des deux équipements.

Une réflexion a été engagée afin d'étudier la faisabilité d'une reprise des centres sociaux existants par l'intercommunalité.

La Communauté de Communes a souhaité transférer les deux centres sociaux au CIAS du Carmausin-Ségala afin de créer un centre social Intercommunal, « la CaSa », à partir de janvier 2022 et une intégration dans des locaux de la Communauté de Communes à partir de juillet 2022.

Le centre social est situé au rez-de-chaussée du bâtiment nommé « l'Annexe » au 32 ter avenue Bouloc-Torcatis dans le Quartier Prioritaire de la Ville (QPV) à proximité de la cité de Gourgatieu. Ce bâtiment accueille également le service insertion du CIAS (Chantier d'insertion), la mission jeunes et des entreprises au premier étage et enfin le service développement économique et l'espace coworking « Les Tisserins », au second étage.

L'aménagement actuel de l'accueil du bâtiment et du centre social n'est pas satisfaisant pour les équipes du centre social, des usagers du centre social et des autres usagers du bâtiment. Il est donc nécessaire de repenser l'espace d'accueil du bâtiment et notamment du centre social.

Il est à noter que la fréquentation du centre social est en constante augmentation et que son action auprès des habitants du QPV et son implication auprès des acteurs de la Politique de la Ville en font aujourd'hui un lieu identifié au sein du quartier.

L'opération est éligible à des subventions de l'ETAT.

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

DEPENSES				FINANCEMENT		
Poste dépenses	Montant € HT	Sous- Total € HT	Montant € TTC	Intitulé	% sur total opérati on HT	€
Fourniture matériaux travaux en régie	11 552 €			ETAT	50%	10 746 €
Travaux CVC par entreprise	5 296€					
<b>TOTAL TRAVAUX</b>		<b>16 847 €</b>	<b>20 217 €</b>	<b>COMMUNAUTE DE COMMUNES AUTOFINANCEMENT</b>	<b>50%</b>	<b>10 745 €</b>
Maîtrise d'œuvre	4 114 €					
Bureau de Contrôle Technique	530 €					
<b>TOTAL ETUDES</b>		<b>4 644 €</b>	<b>5 573 €</b>			
<b>TOTAL DEPENSES HT</b>		<b>21 491 €</b>	<b>25 790 €</b>	<b>TOTAL FINANCEMENT</b>		<b>21 491 €</b>

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'opération et le plan de financement actualisé tel que présenté ci-dessus,
- **AUTORISE** le Président à solliciter les subventions auprès de l'ETAT et à signer tous les documents s'y rapportant.

Les crédits seront ouverts au budget annexe CCA Appui Immobilier 2026.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme  
Le Président  
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET

