



## DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

### SEANCE DU 4 JUILLET 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 4 juillet à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 28 juin 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	31	Voix délibératives	38
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	32

**Titulaires présents : 36 (du début au point 2.7), 35 (du point 3.1 à 4.4), 34 (du point 5.1 à 8) et 31 (du point 9.1 à la fin)**

**AZEMAR** Jean-Louis (jusqu'au point 8), **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian (pouvoir de SOULIE Jérôme), **BOUSQUET** Jean-Louis, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude (jusqu'au point 8), **COURVEILLE** Martine (pouvoir de BOUYSSIE François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne – jusqu'au point 8), **LEBLOND** Nelly, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de CARMES Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry (jusqu'au point 2.7), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis (pouvoir de MAFFRE Alain), **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian (jusqu'au point 4.4), **VIDAL** Suzette.

**Suppléant présent avec voix délibérative : 1**

**ALQUIER** Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

**Titulaires excusés : 19 (du début au point 2.7), 20 (du point 3.1 à 4.4), 21 (du point 5.1 à 8) et 24 (du point 9.1 à la fin)**

**ASTIE** Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir à SANCHEZ Marie-Christine), **AZEMAR** Jean-Louis (à partir du point 9.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BOUYSSIE** François (pouvoir à COURVEILLE Martine), **CARMES** Monique (pouvoir à MANUEL Christian), **CLERGUE** Jean-Claude (à partir du point 9.1), **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François (à partir du point 9.1), **MAFFRE** Alain (pouvoir à TESSON Régis), **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **SAN ANDRES** Thierry (à partir du point 3.1), **SELAM** Fatima, **SOULIE** Jérôme (pouvoir à BORDOLL Christian), **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian (à partir du point 5.1).

**Suppléant présent sans voix délibérative : 0**

**Secrétaire de séance :**

**BOUSQUET** Jean-Louis

DELIBERATION N° 04/07/2024-11bis

AIDE AU LOYERS EN FAVEUR DE LA CREATION D'UN HOTEL RESTAURANT « INICIO » A CARMAUX

**CETTE DELIBERATION ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N°23/05/2024-4.1 ET LA DELIBERATION N°04/07/2024-11 SUITE A UNE ERREUR DE PLUME.**

**Contexte :**

Un dispositif d'aide aux loyers commerciaux pour les nouveaux commerçants a été voté le 11 avril 2024 afin de favoriser l'installation et la diversité commerciale et d'apporter un appui différent à la dotation création reprise existante sur le territoire de la 3CS

Pour rappel, l'aide à l'immobilier est réglementée par l'article L1511-3 du CGCT qui autorise un rabais sur loyer, dans les limites décrites des articles R-1511-4-3 (réglementation européenne) et R1511-5 issue du décret n°2016-733 du 2 juin 2016

Dans ce cadre, Guillaume Gèze et Yamin Gèze associés de la SAS Inicio, ont sollicité la Communauté de Communes Carmausin-Ségala pour l'étude du dossier de création d'un restaurant Inicio à Carmaux

**Description du projet :**

M. et Mme Gèze sont issus du secteur de la restauration, elle est cuisinière et lui serveur. Après avoir été salariés, ils ont géré le restaurant Ambroisie à Albi durant 7 ans. Ce restaurant ayant une petite capacité, il était difficile pour eux de le développer.

Fort de cette expérience, le couple s'est intéressé à l'appel à porteur de projet mené par la mairie de Carmaux pour trouver un repreneur de l'Hôtel de Ciron et restaurant Bœuf Marin.

Le but des porteurs de projet est d'ouvrir dans un premier temps le restaurant ayant une capacité de 60 couverts et de 50 couverts supplémentaires avec la terrasse. L'hôtel sera ouvert dans un an, les chambres demandant des travaux de rafraîchissement.

L'offre proposée s'appuie sur des produits frais et locaux avec une restauration semi-gastronomique.

Le restaurant sera ouvert du mercredi au dimanche pour les déjeuners et les jeudis, vendredis et samedis soir pour les diners. (8 services / semaine)

Il est prévu l'embauche d'un commis de cuisine et d'un serveur en salle à temps partiel.

Le lieu permet aussi de proposer des prestations de groupe et des événements de type mariage

Les prévisions financières sont en cohérence avec la demande et le marché local.

Le chiffre d'affaires est de 250 000€ /an et de 28 000€ en prestation traiteur

Le seuil de rentabilité sera atteint sur un scénario de 24 couverts par service avec un panier moyen de 30€/personne sur 44 semaines.

Dépenses		Ressources	
Frais de création	1 000€	Capital	2 000€
Travaux	20 000€	Apport Associé	18 000€
Matériel cuisine et mobilier	35 000€	Emprunt (60 mois)	38 700€
Trésorerie de départ	3 700€		
TOTAL	58 700€		58 700€

Le bail commercial conclu avec la mairie de Carmaux prévoit un loyer mensuel de 1 550€ HT. Ce bail a débuté le 15 mars 2024 avec des loyers redevables à partir du 15 juin 2024 (deux mois de gratuité).

La prise en charge partielle des loyers s'appliquera à l'ouverture du commerce à savoir au mois de juin (prestations de groupe prévues en juin et ouverture grand public en juillet).

**Proposition d'un montant de dotation suivant l'avis du bureau du 15 avril 2024 :**

- La création portée par Yasmin Gèze et Guillaume Gèze répond aux critères d'éligibilité du dispositif :
  - Sont éligibles les entreprises de commerce ou artisanales inscrites au répertoire du commerce / des sociétés ou des métiers avec pour projet une installation dans le cadre d'une création-cession-reprise-transmission
  - Les entreprises individuelles doivent obligatoirement avoir pris l'option du régime réel normal ou réel simplifié – le régime micro-entreprise ou auto-entrepreneur n'étant pas éligible
  - Sont demandés :
    - Un dépôt d'un dossier écrit de type projet économique « business plan » avec un plan de financement initial détaillé et un compte de résultat détaillé démontrant la viabilité économique
    - Un accompagnement préalable du projet par l'intercommunalité ou par un organisme partenaire publique ou privé
    - Engagement du porteur dans le suivi de son entreprise via accompagnement et/ou formation de 21h post- création

- Selon les modalités d'intervention décrites dans la délibération numéro 11/04/2024-5.1, le montant de la prise en charge proposé est de :
  - 300€/ mois pour les trois premiers mois de loyers de juin, juillet, août 2024 inclus
  - 200€ /mois pour six mois suivants de septembre 2024 au mois de février 2025 inclus
  - 100€ /mois pour les trois mois suivants de mars à mai 2025 inclus

**Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,**

- **VALIDE** l'attribution d'une prise en charge partielle d'aide aux loyers pour un bail commercial selon les modalités décrites ci-dessus  
Cette attribution se faisant selon les limites et conditions de versements indiquées dans la délibération communautaire du 11 avril 2024
- **AUTORISE** le Président à signer tout document afférent à cette aide.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,  
Le Président  
Didier SQMEN



Le secrétaire de séance  
Jean-Louis BOUSQUET



Envoyé en préfecture le 12/09/2024

Reçu en préfecture le 12/09/2024

Publié le 12/09/2024

ID : 081-200040905-20240704-04072024\_11BIS-DE

