Envoyé en préfecture le 11/07/2023
Reçu en préfecture le 11/07/2023
Publié le 11/07/2023
ID : 081-200040905-20230706-06072023_10_2-DE

DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE
COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 6 JUILLET 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 6 juillet à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 30 juin 2023, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	29	Voix délibératives	36
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	30

Titulaires présents : 29 (du début au point 11.1), 28 (du point 11.2 à la fin)
AZEMAR Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila (pouvoir de CINTAS Jean-Marc), **BORDOLL** Christian (pouvoir de BOUSQUET Jean-Louis), **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **COURVEILLE** Martine, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir de BARILLIOT Christine), **ORRIT** Didier (pouvoir de SOURDIN Anne), **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de IMBERT Véronique), **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de AUZIECH Cécile), **TAGLIAFERRI** Rosanne (jusqu'au point 11.1), **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian..

Suppléant présent avec voix délibérative : 1
ALQUIER Philippe (représente VALIERE Jean-Paul)

Titulaires excusés : 26 (du début au point 11.1), 27 (du point 11.2 à la fin)
ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir à SOULIE Jérôme), **BARBE** Christian, **BARILLIOT** Christine (pouvoir à NORKOWSKI Patrice), **BEX** Fabienne, **BOUSQUET** Jean-Louis (pouvoir à BORDOLL Christian), **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir à BONFANTI Djamila), **CLERGUE** Jean-Claude, **DELPOUX** Jacqueline, **ESCOUTES** Jean-Marc, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique (pouvoir à SCHULTHEISS Pierre), **MAFFRE** Alain **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MUNOZ** Sonia, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **SAN ANDRES** Thierry, **SELAM** Fatima, **SOURDIN** Anne (pouvoir de ORRIT Didier), **TAGLIAFERRI** Rosanne (à partir du point 11.2), **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :
SCHULTHEISS Pierre

DELIBERATION N° 06/07/2023-10.2
VENTE DE LA PARCELLE ZD 0148 DE 1 800 M² SUR LA ZONE D'ACTIVITE DE LA CROIX DE MILLE A MONSIEUR DANIEL MAJOREL

Monsieur Daniel MAJOREL, a deux entreprises dans le domaine des véhicules anciens dont les sièges sociaux se situent sur la commune de Pampelonne au lieudit Lunaguet. La première entreprise individuelle créée en 1984 sous le numéro 329 609 275 a pour activité principale artisanale la rénovation de sièges et tapisserie, nettoyage et covoyage de véhicules. La seconde entreprise en SARL dénommée Transtockauto, créée le 29/07/2021 sous le numéro 901 776 674 a pour objet la location de véhicules anciens.

Envoyé en préfecture le 11/07/2023
Reçu en préfecture le 11/07/2023
Publié le 11/07/2023
ID : 081-200040905-20230706-06072023_10_2-DE

Ce dirigeant âgé de 68 ans est un passionné d'automobiles depuis toujours. Aujourd'hui sa volonté est de continuer sa passion en valorisant et partageant le travail en louant une partie de sa flotte de véhicules anciens à des fins notamment touristiques. Le projet immobilier est d'installer un bâtiment de 190m2 constitué de containers qui comprendra un espace bureau et le stockage de véhicules anciens. L'intégration de ce bâtiment se fera via un terrassement adapté contre le talus et les containers sera habillé de bois.

Le règlement de lotissement de la zone d'activité établi en 2012, aujourd'hui caduque, autorisait les activités commerciales « sous réserve de remplir une des conditions particulières ci-après :

- si elles sont liées à une activité de production sur place, et qu'elles n'en constituent qu'une activité secondaire,
- ou si elles sont à destination majoritaire de professionnels,
- ou si elles sont liées à une activité artisanale. »

Dans le cas précis de M. Majorel a une activité artisanale de rénovation de sièges. Néanmoins le code APE attribué est le 4520A l'entretien et la réparation d'automobiles légers, afin de ne pas engendrer de précédent et de confusion sur son activité il a été demandé un changement de code d'activités en cohérence avec ses activités artisanales et commerciales de ses deux entreprises.

***Positionnement*:**

La grille tarifaire votée par le comité syndical ACSE en séance du 24 novembre 2009 proposait, pour une surface supérieure ou égale à 2000 m², un tarif de 16.5 € HT le m².
Au vu des contraintes importantes induites par la topographie, de la vente des parcelles adjacentes au prix de 14€ H/ m² et de l'évaluation par le service des domaines publics, le prix envisagé est donc de 12 € HT le m² avec la demande d'y adjoindre deux clauses supensives au compromis de vente :

1- L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
2- L'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise
3- Le changement de code APE

<u>Proposition de vente :</u>

- Vu la présentation du projet d'implantation économique
- Vu la proposition financière à 12€ HT le m²

Envoyé en préfecture le 11/07/2023
Reçu en préfecture le 11/07/2023
Publié le 11/07/2023
ID : 081-200040905-20230706-06072023_10_2-DE

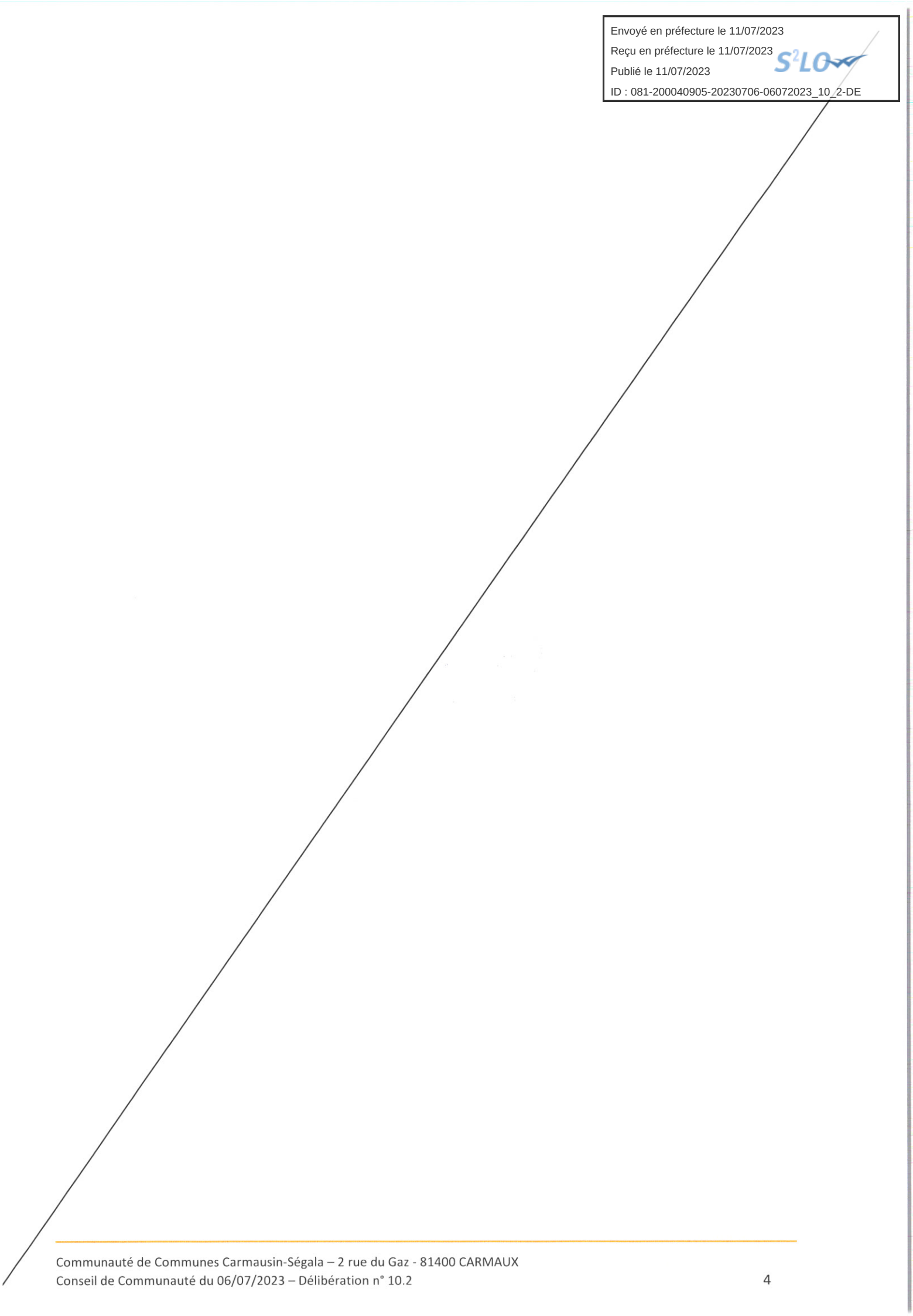
Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la vente de la parcelle ZD 0148 de 1800 m² sur l'emprise foncière de la ZA de la Croix de Mille au prix de 12 € le m² (TVA en sus éventuellement) à Monsieur Daniel Majorel ou la société constituée pour porter cette acquisition.
- **AUTORISE** cette cession avec la condition suspensive au compromis de vente de :
  - ✓ L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
  - ✓ Et de l'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et document inhérents à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.
Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN

Communauté de Communes
2 Rue du Gaz
81400 CARMAUX
Carmausin-Ségala

Le secrétaire de séance
Pierre SCHULTHEISS

Envoyé en préfecture le 11/07/2023
Reçu en préfecture le 11/07/2023
Publié le 11/07/2023
ID : 081-200040905-20230706-06072023_10_2-DE