



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 6 MARS 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 6 mars à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 27 février 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléants avec voix	0
Titulaires présents	39	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	4	Membres présents	39

Titulaires présents : 37 (au point 1.1), 38 (du point 1.2 à 2.2), 40 (aux points 3.1 et 3.2), 39 (du point 4 à 10.2), 38 (au point 11.1) et 37 (au point 12)

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir de **SANCHEZ** Marie-Christine), **AZEMAR** Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 3.1), **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamilia (à partir du point 1.2 – pouvoir de **TOUZANI** Rachid), **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude (jusqu'au point 10.2), **COURVEILLE** Martine, **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian (pouvoir de **SIBRA** Jean-Michel), **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland (pouvoir de **REDO** Aline), **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **SAN ANDRES** Thierry, **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc (jusqu'au point 3.2), **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid (présent du point 3.1 à 11.1), **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 0

Titulaires excusés : 18 (au point 1.1), 17 (du point 1.2 à 2.2), 15 (aux points 3.1 et 3.2), 16 (du point 4 à 10.2), 17 (au point 11.1) et 18 (au point 12)

BALARAN Jean-Marc (jusqu'au point 2.2), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BONFANTI** Djamilia (au point 1.1), **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **CLERGUE** Jean-Claude (à partir du point 11.1), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **MAFFRE** Alain, **MALIET** Thierry, **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **REDO** Aline (pouvoir à **MERCIER** Roland), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir à **AUZIECH** Cécile), **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc (à partir du point 4), **SIBRA** Jean-Michel (pouvoir à **HAMON** Christian), **SOURDIN** Anne, **TOUZANI** Rachid (pouvoir à **BONFANTI** Djamilia du point 1.1 à 2.2 et au point 12).

Suppléant présent sans voix délibérative : 1 (du point 1.1 à 2.2) et 0 (du point 3.1 à la fin)

ALQUIER Philippe (jusqu'au point 2.2)

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 06/03/2025-10.1 REHABILITATION DES BATIMENTS DU DOMAINE DE LA VERRERIE POUR LA REOUVERTURE DU MUSEE DU VERRE

Suite à la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation du Musée du Verre (délibération n°12/12/2024-10 du 12 décembre 2024), les études de conception ont commencé au début du mois de janvier.

La première phase d'études, l'avant-projet sommaire (APS), ainsi qu'une première version du diagnostic (DIA) ont été remis par la maîtrise d'œuvre, le 18 février.

Cette première phase, conforme à l'intention architecturale qui a été retenue lors de l'appel d'offres permet :

- de clarifier les études complémentaires à mener pour préciser le diagnostic ;
- d'avoir une vision plus précise des travaux à envisager pour réhabiliter les bâtiments ;
- de se projeter de façon plus évidente dans ce que deviendra le futur musée ;
- d'établir un chiffrage plus abouti du montant de l'opération et de son planning prévisionnel.

A ce stade de l'opération, il convient de proposer la validation du plan de financement prévisionnel, selon l'estimatif de l'APS et solliciter les cofinanceurs.

L'opération est éligible à des subventions de l'ETAT, de la REGION, du DEPARTEMENT et de l'EUROPE.

Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

DEPENSES PREVISIONNELLES ESTIMATION MAÎTRISE D'ŒUVRE - PHASE APS				FINANCEMENTS PREVISIONNELS					
Poste dépenses	Montant € HT	Sous-Total € HT	Montant € TTC	Intitulé	% sur total opération HT	€			
AMO scénographie et muséographie	25 000 €			EUROPE - LEADER	2%	100 000 €			
AMO bâtiminaire	128 598 €								
TOTAL AMO		151 598 €	181 917 €						
Travaux Bâtiments	3 091 700 €			Conseil Départemental	20%	996 287 €			
Equipements scénographiques (dont EXE MULTIMEDIA MOE)	900 000 €								
TOTAL TRAVAUX		3 991 700 €	4 790 040 €						
Maîtrise d'oeuvre	615 833 €			Région	15%	747 215 €			
Coordination SPS	9 790 €								
Bureau de Contrôle Technique	18 340 €								
OPC	36 000 €			ETAT - DETR	35%	1 743 502 €			
Indemnisation candidats maîtrise d'oeuvre procédure marché	32 000 €								
TOTAL ETUDES TRAVAUX		709 963 €	851 956 €						
Publicité MAPA Travaux	3 500 €			Communauté de Communes Carmausin- Ségala (Auto-financement)	28%	1 394 431 €			
Diag amiante / termite / Plomb / état parasitaire	22 000 €								
Constat huissier PC	800 €								
Diagnostic et repérage des réseaux EU/EV/EP/AEP passage Caméra, relevé des fils d'eau	10 000 €								
Repérage du réseau de chauffage urbain - Gaz présent sur la parcelle du musée. Diagnostic consignation	3 000 €								
Relevé géomètre du bâtiment	6 875 €								
Etudes géotechniques	10 000 €								
Diagnostic technique du plancher chauffant au sous-sol de l'orangerie	5 000 €								
Analyse d'eau du réseau de chauffage du château	2 000 €								
Diagnostic structure	15 000 €								
TOTAL DIAGNOSTICS - ETUDES		78 175 €	93 810 €						
ADO (assurance dommages ouvrages)	50 000 €						TOTAL FINANCEMENT		4 981 436 €
TOTAL FRAIS D'ASSURANCE		50 000 €	60 000 €						
TOTAL DEPENSES HT		4 981 436 €	5 977 723 €						

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'opération et le plan de financement tel que présentés ci-dessus,
- **AUTORISE** le Président à solliciter les subventions auprès des partenaires financeurs telles que présentées ci-dessus : ETAT, REGION, DEPARTEMENT et EUROPE ; et à signer tous les documents s'y rapportant.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

**Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN**



**Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET**

