



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 12 SEPTEMBRE 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 12 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 6 septembre 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	36	Voix délibératives	43
Délégués avec pouvoir	6	Membres présents	37

Titulaires présents : 35 (jusqu'au point 3.7), 36 (à partir du point 4.1)

ASTIE Alain, **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 4.1), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de NORKOWSKI Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de MUNOZ Sonia), **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de AZEMAR Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie (pouvoir de TAGLIAFERRI Rosanne), **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de AUZIECH Cécile), **SENGES** Jean-Marc, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de IMBERT Véronique), **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 1

ALQUIER Philippe (représente VALIERE Jean-Paul).

Titulaires excusés : 20 (jusqu'au point 3.7), 19 (à partir du point 4.1)

AUZIECH Cécile (pouvoir à SCHULTHEISS Pierre), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à KOWALIK Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 3.7), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **ESCOUTES** Jean-Marc, **IMBERT** Véronique (pouvoir à SOULIE Jérôme), **MUNOZ** Sonia (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à BARILLIOT Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SIBRA** Jean-Michel, **SOURDIN** Anne, **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à MILESI Marie), **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 12/09/2024-10 CESSION D'UNE PARCELLE A L'ASSOCIATION « CERCLE JAURES »

En 1992, la parcelle BI 357 a été cédée par le SIVOM de MONESTIES au DISTRICT URBAIN DE CARMAUX (ex-3C). Cette parcelle jouxte le site du Centre Aquatique l'Odysée.

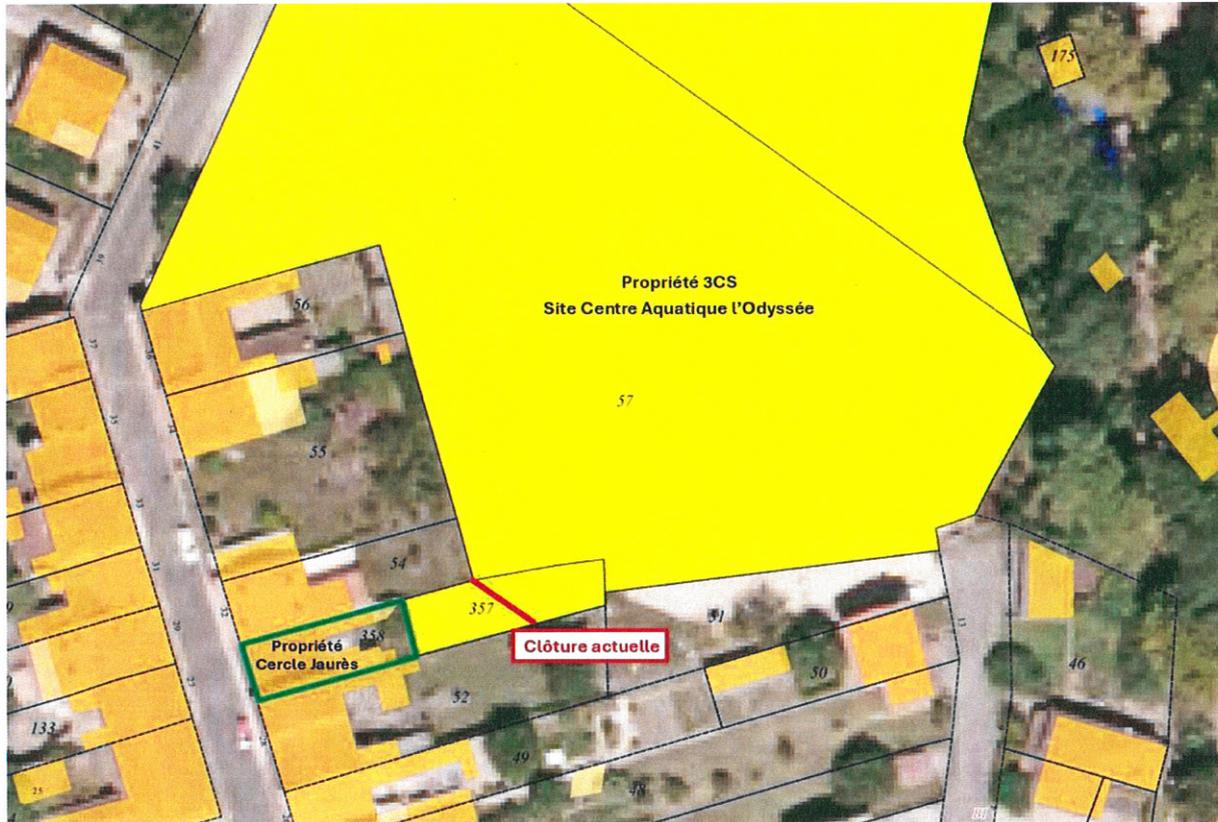
Cette parcelle est occupée en partie par le Centre Aquatique et sur une autre partie par le CERCLE JAURES, association propriétaire du terrain et de la maison situés sur la parcelle BI 358.

La parcelle BI 357 est donc physiquement découpée en deux par une clôture. La 3CS utilisant seulement la partie située sur le site du Centre Aquatique l'Odysée.

Cette parcelle a une contenance de 162 m² dont environ 90 m² est occupée par l'association CERCLE JAURES.

Il est proposé au Conseil de Communauté de régulariser le découpage parcellaire existant et de céder à l'association CERCLE JAURES la partie qu'elle occupe, soit environ 90 m².

Vue en plan avec le projet de découpage en lieu et place de la clôture actuelle :



Le service du Domaine a été consulté et a évalué à 2 160 € le prix de cette parcelle, soit 24€ le mètre carré, assortie d'une marge d'appréciation de 15% portant la valeur minimale de vente à 1 800 €. Cette valeur vénale est exprimée hors taxe et hors droits.

Considérant qu'il s'agit d'une régularisation d'occupation de cette partie du terrain par l'association,
Considérant que la 3CS n'a aucun besoin d'utiliser cette partie de terrain,

Il est proposé une cession à l'amiable pour un euro à l'association CERCLE JAURES. La cession se fera sous la forme d'un acte administratif.

L'ensemble des droits, frais accessoires éventuels, frais et taxes sera à la charge de l'acquéreur. La division parcellaire (bornage) sera à la charge de la 3CS.

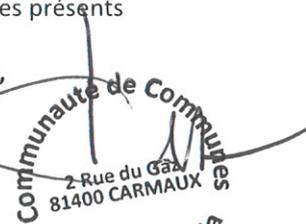
Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la cession de la parcelle sus visée aux conditions définies ci-dessus à l'association CERCLE JAURES ;
- **AUTORISE** le Président à entreprendre toutes les démarches et à signer les documents nécessaires pour la cession de la parcelle BI 357, située sur la commune de CARMAUX.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET