

OC'TÉHA
À Rodez :
31 Avenue de la Gineste
12000 Rodez

Tel: 05 65 73 65 76

contact@octeha.fr

www.octeha.fr

PREFECTURE DU TARN
COMMUNE DE

Taïx

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME



ELABORATION

Arrêté le :

22 mars 2023

Approuvé le :

Exécutoire le :

Modifications - Révisions - Mises à jour

VISA

Date : 23 mars 2023

Le Maire,
Didier SOMEN

Dossier pour la mise à l'enquête publique

NOTICE DE PRÉSENTATION

La commune de Taïx est actuellement couverte par une Carte Communale, approuvée par

- délibération du Conseil Municipal en date du 9 juillet 2008,
- arrêté préfectoral du 18 août 2008.

Lors de son élaboration, une réflexion avait été menée sur l'avenir de la commune et avait permis d'encadrer la réalisation de nouvelles constructions sur le territoire communal. Toutefois, la Carte Communale s'est avérée limitée et peu à même de répondre aux exigences législatives actuelles et aux besoins de la commune.

Ainsi, par délibération en date du 1^{er} février 2018, la Commune a décidé de prescrire l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) qui remplacera la Carte Communale de Taïx. Cette élaboration poursuit notamment les objectifs suivants :

- transformer la carte communale pour avoir un document plus précis en termes d'urbanisme de la commune

Par ailleurs, l'élaboration de ce PLU a pour objet la construction d'un projet résolument tourné vers une gestion durable du territoire communal, en se dotant d'outils adaptés à la mise en œuvre de celui-ci.

Le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) a été arrêté par délibération du conseil municipal en date du 22 mars 2023. Les phases de consultation prévues par le Code de l'urbanisme étant achevées, la commune de Taïx a décidé de réaliser une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de Plan Local d'Urbanisme et sur le projet d'abrogation de la Carte Communale de la commune.