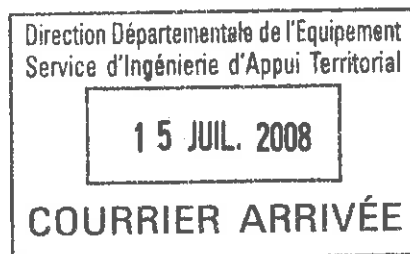


**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance extraordinaire  
du 09 Juillet 2008**



L'an deux mille huit, le 9 juillet à 20 h 30, le conseil Municipal de TAIX, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de M. Didier SOMEN, Maire.

**Etaient présents:** Mmes Sophie DELEPORTE – Bernadette SEGONDS – Michèle WALAS  
Mrs Didier SOMEN - Thierry FOULCHE – Didier SERIEYS –  
Patrick ALVERNHE - Guy DUROU

→ C. Fuen  
15/07/08  
f

**OBJET : APPROBATION DE LA CARTE COMMUNALE**

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.124-1 et suivants, R. 124-1 et suivants et L.422-1 et L.422-2

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu la consultation du document de gestion de l'espace agricole et forestier approuvé le 15 décembre 2003 ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 22 mai 2007 donnant son avis sur l'opportunité d'élaborer une carte communale sur le territoire de la commune ;

Vu la délibération du conseil municipal en date du 13 novembre 2007 donnant son avis sur le projet de carte communale sur le territoire de la commune ;

Vu le transfert de compétence en matière de décisions d'urbanisme relatives aux occupations et utilisations du sol,

Vu les documents transmis par M. le préfet le 27 novembre 2007 ;

Vu l'arrêté du maire en date du 16 janvier 2008 soumettant à enquête publique le projet de carte communale ;

Vu les conclusions du commissaire enquêteur.

Monsieur le maire présente les observations qui ont été faites sur le projet de carte communale ainsi que le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur.

Après avoir entendu l'exposé du maire ;

Considérant les observations faites au cours de l'enquête publique, les conclusions du commissaire enquêteur et l'exposé du maire.

Considérant le courrier de Monsieur le Préfet du Tarn en date du 4 Juillet 2008 émettant un avis défavorable pour le 1<sup>er</sup> projet (concernant les modifications apportées par le Conseil Municipal de Taïx), et après nous être entretenus le 7 Juillet 2008 avec Monsieur LYPRENDI, Chef du SIAT NORD.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal ;

- décide d'approuver la carte communale comme définie par les services compétents (carte jointe de la DDE à la présente délibération) et donc de supprimer les modifications apportées au 1<sup>er</sup> projet ;
- décide que les décisions d'urbanisme relatives aux occupations et utilisations du sol soient délivrées par le maire au nom de la commune, à l'exception de celles visées à l'article L422-2 du code de l'urbanisme
- décide de disposer gratuitement des services extérieurs de l'Etat pour instruire les autorisations d'occupation du sol pour lesquelles le maire est compétent conformément à l'article L 422-8 du code de l'urbanisme.
- donne tout pouvoir au maire pour signature de la convention mettant à disposition de la commune les services de la DDE pour l'instruction des autorisations d'occuper le sol,

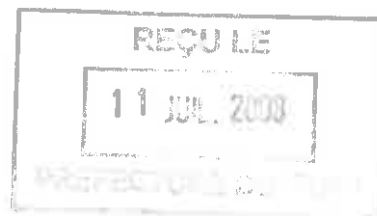
La présente délibération sera transmise au Préfet afin qu'il approuve par arrêté la carte communale. Elle sera, en outre, transmise pour information

- aux présidents du conseil régional et du conseil général ;
- aux présidents de la chambre de commerce et d'industrie, de la chambre de métiers et de la chambre d'agriculture ;
- aux maires des communes limitrophes ;
- au président de la communauté de communes

La présente délibération ainsi que l'arrêté préfectoral (dès réception) feront l'objet d'un affichage simultané en mairie pendant un mois.

Mention de cet affichage sera, en outre, insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Ainsi fait et délibéré à TAIX, les jour, mois et an susdits.



Le Maire,  
Didier SOMEN

POUR LE MAIRE,  
L'Adjoint délégué  
D. SÉRIEYS

