



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 18 SEPTEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 18 septembre à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 12 septembre 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle des fêtes de Le Ségur, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	36	Voix délibératives	42
Délégués avec pouvoir	5	Membres présents	37

Titulaires présents : 36 (du début au point 4.6), 35 (du point 5.1 à 8.1), 34 (du point 8.2 à la fin)

ASTIE Alain, **BALARAN** Jean-Marc (jusqu'au point 4.6), **BARILLIOT** Christine (pouvoir de **NORKOWSKI** Patrice), **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **HAMON** Christian (pouvoir de **SIBRA** Jean-Michel), **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir de **AZEMAR** Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy (jusqu'au point 8.1), **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de **AUZIECH** Cécile), **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TROUCHE** Alain, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 1

CAYRE Chantal (représente **SENGES** Jean-Marc)

Titulaires excusés : 19 (du début au point 4.6), 20 (du point 5.1 à 8.1), 21 (du point 8.2 à la fin)

AUZIECH Cécile (pouvoir à **SOULIE** Jérôme), **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir à **KOWALIK** Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc (à partir du point 5.1), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **ESCOUTES** Jean-Marc, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy (à partir du point 8.2), **MARTY** Denis, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice (pouvoir à **BARILLIOT** Christine), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc (représenté), **SIBRA** Jean-Michel (pouvoir à **HAMON** Christian), **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **VALIERE** Jean-Paul.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 18/09/2025-1.3 ACQUISITION D'UN TERRAIN SUR LA COMMUNE DE SAINTE GEMME

La crèche du ségala est actuellement située près de l'échangeur de la Croix de Mille, sur la commune de Pampelonne.

En raison de l'augmentation de l'activité artisanale et industrielle sur la zone et aux abords de la crèche, et notamment l'installation d'une société de TP à proximité de la structure, il est proposé de déplacer la crèche du Ségala.

Un terrain d'une superficie de 2 500 m², situé proche de l'école sise « Les Farguettes », a été choisi pour l'implantation de la future crèche. Il est situé sur la parcelle ZA 0240 (commune de Ste Gemme).

Le Président propose que la 3CS acquiert ce terrain, propriété de M. CARCENAC, pour un montant de 25 000 € TTC (les crédits budgétaires sont prévus à l'opération n°150).



Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

AUTORISE le Président à procéder à l'achat de ce terrain ZA 0240 de 2 500 m² sur la commune de Ste Gemme pour le prix de 25 000 € TTC.

AUTORISE le Président à signer tous les documents / actes nécessaires à cette acquisition.

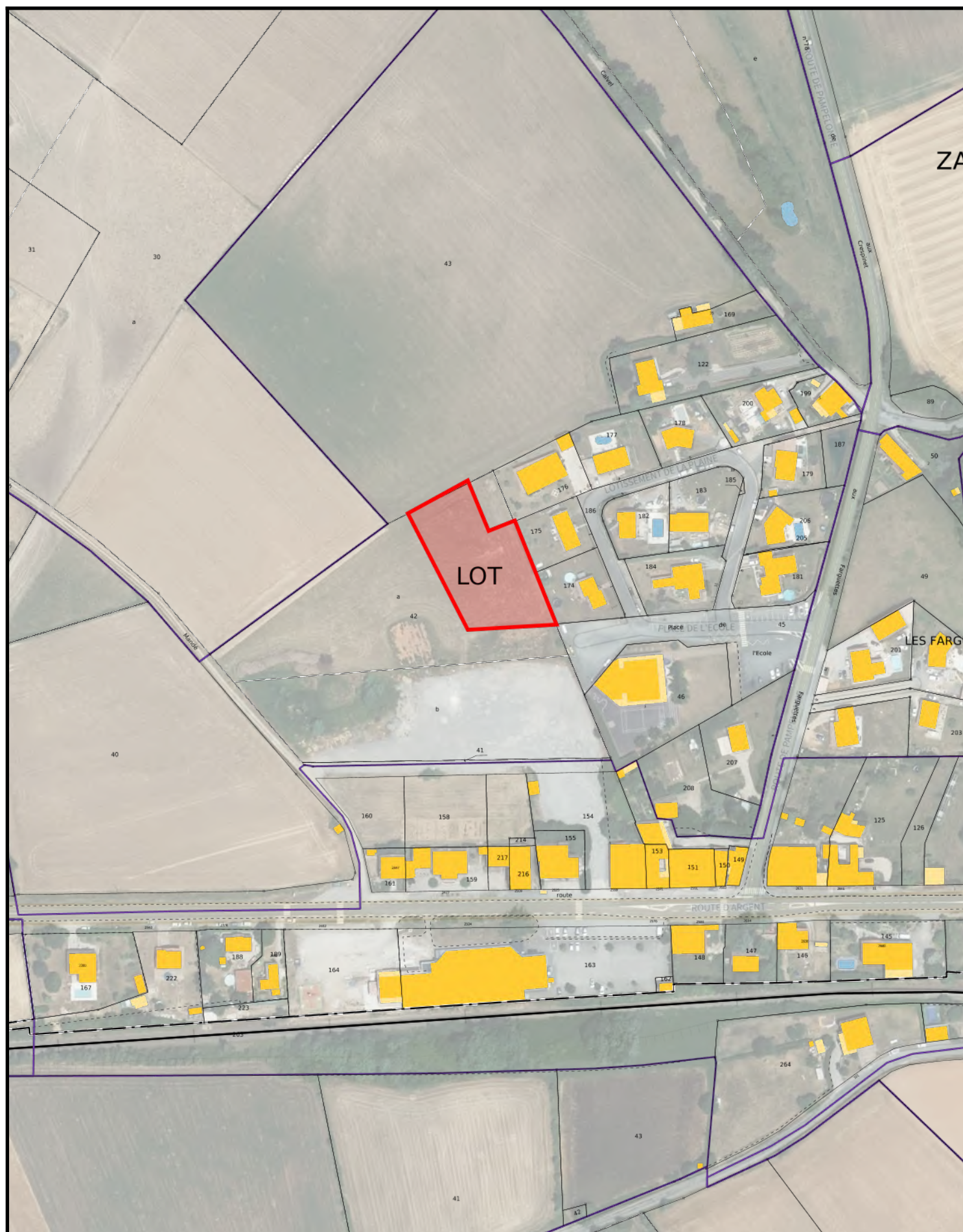
Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
 Le Président
 Didier SOMEN

Communauté de Communes
 2 Rue du Gaz
 81400 CARMAUX
 Carmausin-Ségala

Le secrétaire de séance
 Jean-Louis BOUSQUET



Dossier : 250391
Date : 15/04/25
Echelle : 1/350

Géoréf. : CC 44
Facteur d'échelle : 0.9999176
Nivellement : NGF-GNSS-Grille RAF09

PLAN COTÉ DP10

Département : TARN
Commune : SAINTE-GEMME
Adresse : plaine des farguettes
Cadastre : ZA N° 42
Propriétaire(s) : M.Jean-Christophe CARCENAC

LBP

ÉTUDES ET CONSEIL
GÉOMÈTRES-EXPERTS
MAÎTRISE D'ŒUVRE VRD

CARMAUX

Envoyé en préfecture le 02/10/2025
Reçu en préfecture le 02/10/2025
Publié le 02/10/2025
ID : 081-200040905-20250918-180925_1_3-DE

S2LO

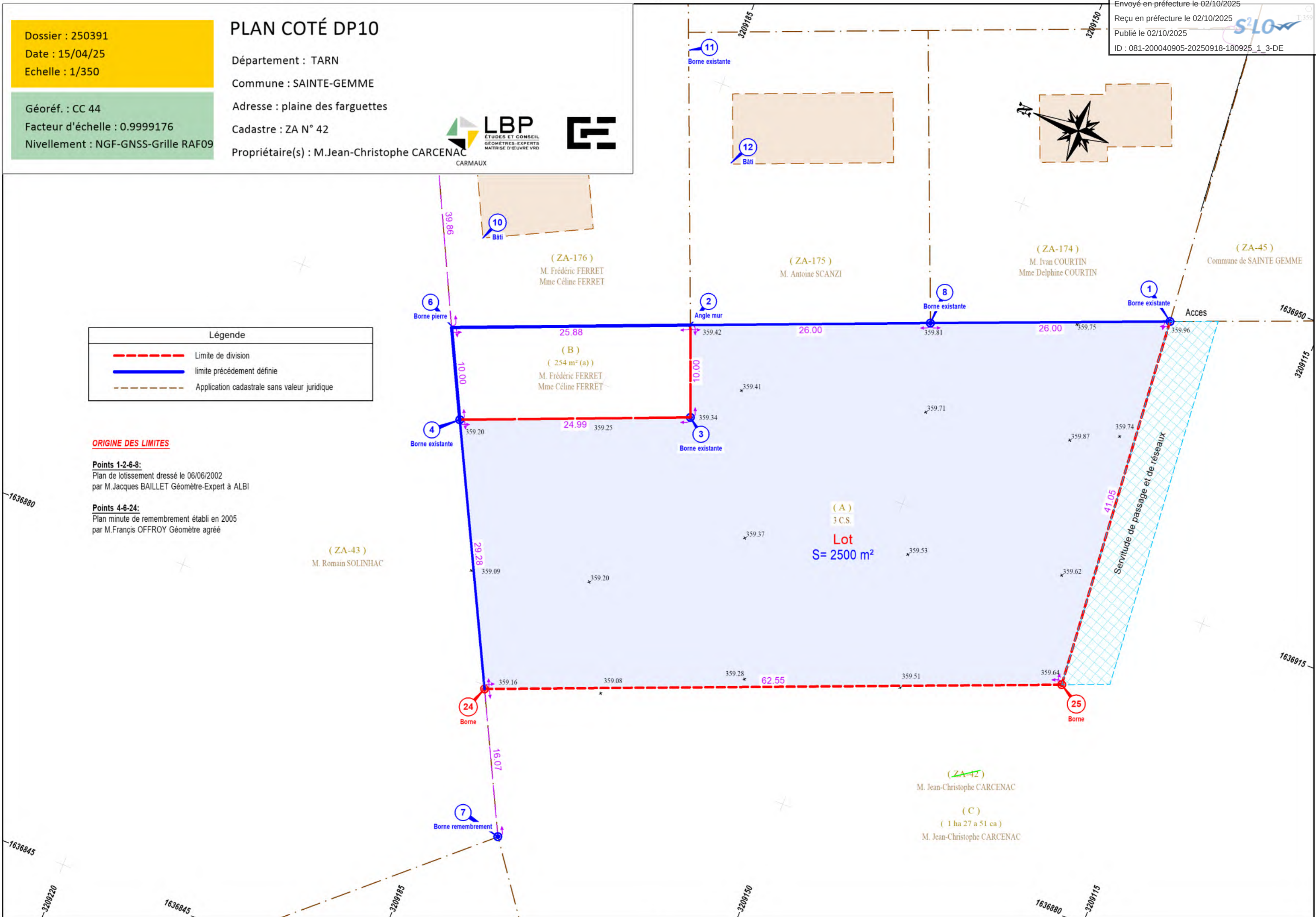
T 359

Légende	
	Limite de division
	limite précédemment définie
	Application cadastrale sans valeur juridique

ORIGINE DES LIMITES

Points 1-2-6-8:
Plan de lotissement dressé le 06/06/2002
par M.Jacques BAILLET Géomètre-Expert à ALBI

Points 4-6-24:
Plan minute de remembrement établi en 2005
par M.François OFFROY Géomètre agréé



Dossier : 250391
Date : 05/06/25
Echelle : 1/250

Géoréf. : CC 44
Facteur d'échelle : 0.9999176
Nivellement : NGF-GNSS-Grille RAF09

PLAN DE DIVISION ZA 42

Département : TARN
Commune : SAINTE-GEMME
Adresse : plaine des farguettes
Cadastre : ZA n° 42
Propriétaire : M.Jean-Christophe CARCENAC



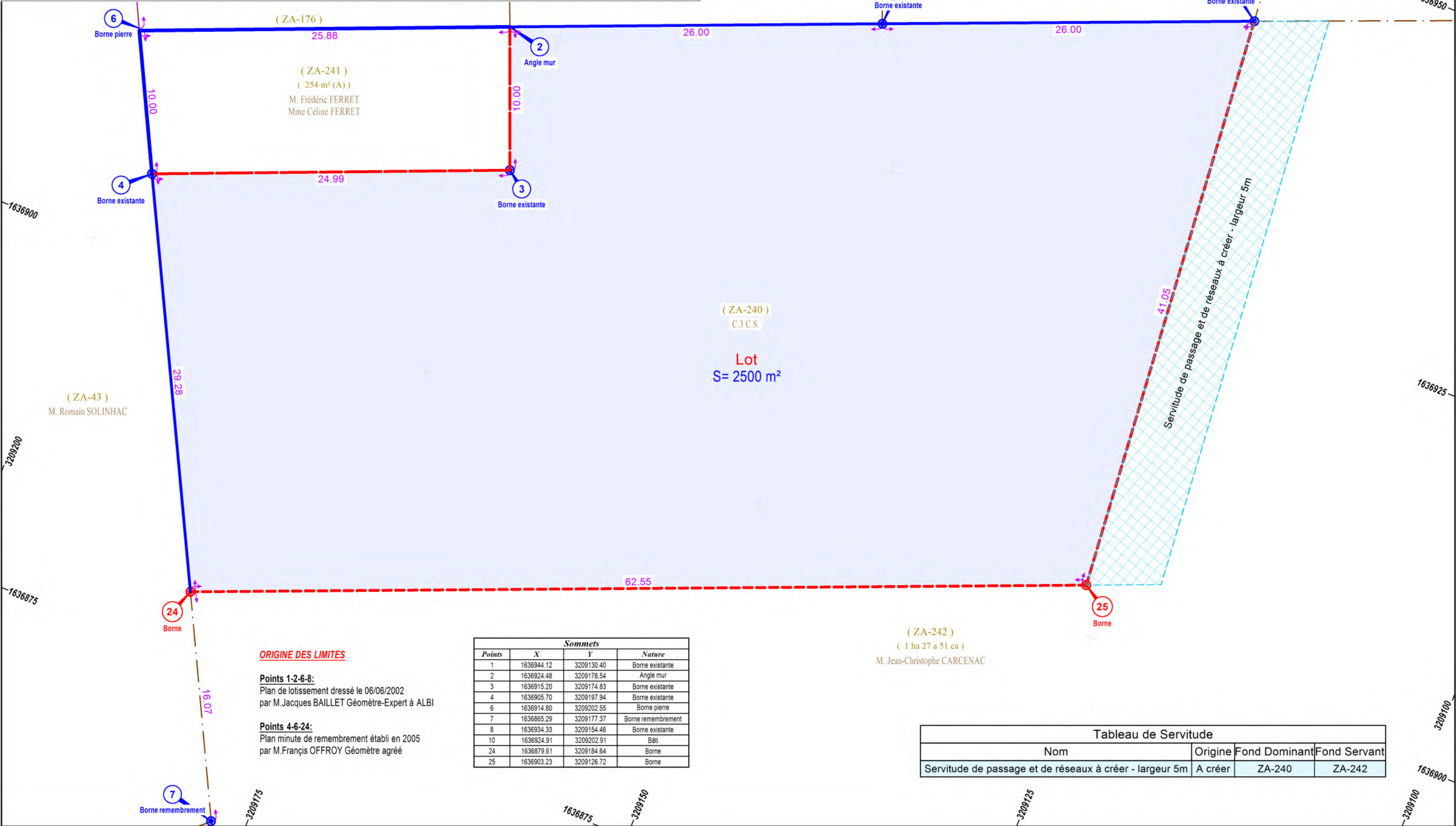
Légende

Limite de division

limite précédement définie

Application cadastrale sans valeur juridique

Envoyé en préfecture le 02/10/2025
Reçu en préfecture le 02/10/2025
Publié le 02/10/2025
ID : 081-200040905-20250918-180925_1_3-DE



ORIGINE DES LIMITES

Points 1-2-6-8:
Plan de lotissement dressé le 06/06/2002
par M.Jacques BAILLET Géomètre-Expert à ALBI

Points 4-6-24:
Plan minute de remembrement établi en 2005
par M.François OFFROY Géomètre agréé

Sommets			
Points	X	Y	Nature
1	1636944.12	3209130.40	Borne existante
2	1636924.48	3209178.54	Angle mur
3	1636915.20	3209174.83	Borne existante
4	1636905.70	3209197.94	Borne existante
6	1636914.80	3209202.55	Borne pierre
7	1636865.29	3209177.37	Borne remembrement
8	1636934.33	3209154.46	Borne existante
10	1636924.91	3209202.91	Bâti
24	1636879.61	3209184.64	Borne
25	1636903.23	3209126.72	Borne

Tableau de Servitude			
Nom	Origine	Fond Dominant	Fond Servant
Servitude de passage et de réseaux à créer - largeur 5m	A créer	ZA-240	ZA-242

Commune :
SAINT-GEMME (249)

Numéro d'ordre du document
d'arpentage : 495 B
Document vérifié et numéroté le 21/05/2025
ACASTRES
Par CABROL Stéphanie
Inspectrice
Signé

SDIF DU TARN
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastreale
4, avenue Charles de Gaulle
BP 90405
81108 CASTRES
Téléphone : 05 63 62 52 39
ptgc.tarn@dgfip.finances.gouv.fr

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Envoyé en préfecture le 02/10/2025

Reçu en préfecture le 02/10/2025

Publié le 02/10/2025

ID : 081-200040905-20250918-180925_1_3-DE

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/2000
Date de l'édition : 21/05/2025
Support numérique : -----

D'après le document d'arpentage
dressé
Par LANDES MARIE-CLAIRE (2)
Réf. : 250391
Le

CERTIFICATION
(Art. 25 du décret n° 55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document d'arpentage, certifié par les propriétaires sous-signés (3)
a été établi (1) :

A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;
B - En conformité d'un piquetage : ----- effectué sur le terrain ;
C - D'après un plan d'arpentage ou bornage, dont copie ci-jointe, dressé
le ----- par ----- géomètre à -----
Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées
au dos de la présente 6463.
A -----, le -----

(1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renouvelé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-mêmes le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur, géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc...).
(3) Précisez les noms et qualité du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué, représentant qualifié de l'autorité expropriant, etc...).

Modification selon les énonciations d'un acte à publier



Direction générale des finances publiques

Cellule d'assistance technique du SPDC

du lundi au vendredi

de 8h00 à 18h00

Courriel : esi.orleans.adspdc@dgfip.finances.gouv.fr

N° de dossier :

Extrait cadastral modèle 1

conforme à la documentation cadastrale à la date du : 05/06/2025

validité six mois à partir de cette date.

Extrait confectionné par : LBP ETUDES ET CONSEIL

SF2518740402

DESIGNATION DES PROPRIETES										
Département : 081				Commune : 249			SAINTE-GEMME			
Section	N° plan	PDL	N° du lot	Quote-part Adresse	Contenance cadastrale	Renvoi	Désignation nouvelle			
							N° de DA	Section	N° plan	Contenance
ZA	0042			PLAINE DES FARGUETTES	1ha55a05ca		249 0000495	ZA	0240	0ha25a00ca
							249 0000495	ZA	0241	0ha02a54ca
							249 0000495	ZA	0242	1ha27a51ca

OBSERVATIONS DU SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE

Décrets modifiés du 4 janvier 1955 art. 7 et 40 et du 14 octobre 1955 art. 21 et 30



Commune : 081249
Sainte-Gemme

MODIFICATION DU PARCELLAIRE CADASTRAL
D'APRES UN EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL (DGFIP)

Envoyé en préfecture le 02/10/2025

Reçu en préfecture le 02/10/2025

Publié le 02/10/2025

ID : 081-200040905-20250918-180925_1_3-DE



Numéro d'ordre du document d'arpentage :

Document vérifié et numéroté le / /

A / /

Par / /

Section : ZA
Feuille(s) : 1
Qualité du plan : 04
Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/1000
Date de l'édition : 08/03/2011

CERTIFICATION

(Art. 25 du décret n°55-471 du 30 avril 1955)

Le présent document, certifié par les propriétaires soussignés (3) a été établi (1) :

~~A - D'après les indications qu'ils ont fournies au bureau ;~~

~~B - En conformité d'un piquetage effectué sur le terrain ;~~

C - D'après un plan d'arpentage ou de bornage, dont copie ci-jointe, dressé le 15/04/2025, par Mme Marie-Claire LANDES géomètre à CARMAUX

Les propriétaires déclarent avoir pris connaissance des informations portées au dos de la chemise 6463.

A CARMAUX, le 15/04/2025

Document dressé par (2)

Mme Marie-Claire LANDES
à CARMAUX

Date : 15/04/2025

Signature :

- (1) Rayer les mentions inutiles. La formule A n'est applicable que dans le cas d'une esquisse (plan renvoyé par voie de mise à jour). Dans la formule B, les propriétaires peuvent avoir effectué eux-même le piquetage.
(2) Qualité de la personne agréée (géomètre expert, inspecteur géomètre ou technicien retraité du cadastre, etc.).
(3) Précisez les noms et qualités du signataire s'il est différent du propriétaire (mandataire, avoué représentant qualifié de l'autorité expropriant).

Signatures Document

3 C.S.

Mme Céline FERRET

M. Jean-Christophe CARCENAC

M. Frédéric FERRET

3209.200

3209.200

3209.200

3209.100

3209.100

250391.S.V.

1636.800

1636.900

3209.100

41

17

176

186

175

174

42

C

1 ha 27 a 51 ca

M. Jean-Christophe CARCENAC

B
254 m² (A)
M. Frédéric FERRET
Mme Céline FERRET

A
2500 m² (A)
3 C.S.

250391

6/04/25

1/250

CC 44

d'échelle : 0.9999176

ment : NGF-GNSS-Grille RAFO9

PLAN DE DIVISION ZA 42

Département : TARN

Commune : SAINTE-GEMME

Adresse : plaine des farguettes

Cadastre : ZA n° 42

Propriétaire : M.Jean-Christophe CARCENAC



Légende

Limite de division

limite précédemment définie

Application cadastrale sans valeur juridique



Signatures Document	
M. Jean-Christophe CARCENAC	Mme Céline FERRET
	03 C.S.

Lot

S= 2500 m²

Servitude de passage et de réseaux à créer - largeur 5m

Borne remembrement

Borne existante

Angle mur

Borne existante

Borne existante

Borne existante

Borne

Borne

ORIGINE DES LIMITES

Points 1-2-6-8:
Plan de lotissement dressé le 06/06/2002
par M. Jacques BAILLET Géomètre-Expert à ALBI

Points 4-6-24:
Plan minule de remembrement établi en 2005
par M. François OFFROY Géomètre agréé