



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 25 MAI 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 25 mai à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 19 mai 2023, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléant avec voix	1
Titulaires présents	39	Voix délibératives	48
Délégués avec pouvoir	8	Membres présents	40

Titulaires présents : 40 (du début au point 7), 39 (du point 8 à la fin)

ASTIE Alain, **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir de **KOWALIK** Jean-François), **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila (pouvoir de **SAN ANDRES** Thierry), **BORDOLL** Christian, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **DELPOUX** Jacqueline (pouvoir de **MAFFRE** Alain), **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **LEBLOND** Nelly, **MALATERRE** Guy, **MALIET** Thierry, **MANUEL** Christian, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie (pouvoir de **TAGLIAFERRI** Rosanne), **NORKOWSKI** Patrice, **ORRIT** Didier, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline (jusqu'au point 7), **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de **BOUSQUET** Jean-Louis), **SELAM** Fatima (pouvoir de **MARTY** Denis), **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de **IMBERT** Véronique), **SOURDIN** Anne (pouvoir de **AUZIECH** Cécile), **TESSON** Régis, **TOUZANI** Rachid, **TROUCHE** Alain, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 1 (du début au point 10.3), 0 (du point 11.1 à la fin)

ALQUIER Philippe (représente **VALIERE** Jean-Paul – départ après le point 10.3)

Titulaires excusés : 15 (du début au point 7), 16 (du point 8 à la fin)

AUZIECH Cécile (pouvoir à **SOURDIN** Anne), **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BOUSQUET** Jean-Louis (pouvoir à **SCHULTHEISS** Pierre), **IMBERT** Véronique (pouvoir à **SOULIE** Jérôme), **KOWALIK** Jean-François (pouvoir à **AZEMAR** Jean-Louis), **MAFFRE** Alain (pouvoir à **DELPOUX** Jacqueline), **MARTY** Denis (pouvoir à **SELAM** Fatima), **MUNOZ** Sonia, **PENA** Sylviane, **PUECH** Christian, **REDO** Aline (à partir du point 8), **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir à **BONFANTI** Djamila), **TAGLIAFERRI** Rosanne (pouvoir à **MILESI** Marie), **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

SCHULTHEISS Pierre

DELIBERATION N° 25/05/2023-9.2
REHABILITATION D'UN BATIMENT EN ANNEXE D'UNE MAISON DE SANTE PLURI-PROFESSIONNELLE

ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N° 02/02/2023-8.2 DU 2 FEVRIER 2023
SUITE A UNE MODIFICATION DU PLAN DE FINANCEMENT.

Les constats :

Comme de nombreuses collectivités, le territoire carmausin ségala voit son offre de santé de proximité décliner d'années en années.

Au travers de sa compétence de politique SOCIALE et notamment de son rôle d'animation et de coordination du Contrat Local de Santé, la communauté de communes Carmausin-Ségala (3CS) accompagne le développement d'actions visant à maintenir cette offre.

Celles-ci s'inscrivent dans le programme d'actions pluriannuel construit à partir des besoins identifiés.

En 2019, la 3CS a accompagné la création d'une Maison de Santé Pluriprofessionnelle multi-sites sur la commune de CARMAUX composée de médecins, infirmiers, kinésithérapeute, psychologue, podologue, psychomotriciens, pharmaciens et diététicienne, dont le siège est le cabinet médical du Dr. Floquet, situé au 68 avenue Jean Baptiste Calvignac, à CARMAUX.

D'ici 2024, le départ à la retraite de plusieurs chirurgiens-dentistes exerçant dans des locaux vieillissants et non adaptés va impacter de façon importante l'offre de santé locale.

La Communauté de Communes a donc décidé d'étudier la réhabilitation d'un bâtiment administratif en bâtiment « annexe » de la Maison de Santé Pluriprofessionnelle multi-site du Carmausin afin de proposer aux possibles futurs professionnels de santé souhaitant s'installer sur son territoire, un bâtiment adapté et accessible à l'exercice de leur profession.

Il s'agit d'aménager le bâtiment pour y accueillir des professionnels de santé :

- Aménagement du rez-de-chaussée en centre dentaire (6 cabinets dentaires)
- Aménagement du 1^{er} étage en cabinets médicaux pour médecins et professionnels paramédicaux de type : psychologue, orthophoniste, psychomotricien...
- Permettre à la fois de regrouper les dentistes déjà en exercice sur CARMAUX et d'accueillir de nouveaux collaborateurs afin de favoriser les échanges entre professionnels et mutualiser les équipements pour le centre dentaire.
- Permettre l'installation de nouveaux médecins généralistes et professionnels paramédicaux qui souhaiteraient s'installer sur le carmausin.
- Rendre le bâtiment, adapté à sa future destination, accessible au public sur ces deux étages et répondant aux normes d'accessibilité et de sécurité (normes électriques et incendie) en vigueur.

Les études de maîtrise d'œuvre ayant été lancées, le plan de financement prévisionnel doit être approuvé. L'opération est éligible à des subventions de l'Etat, de la Région, du Département et de l'Europe. Les crédits nécessaires sont ouverts au BP 2023.



Le plan de financement prévisionnel est le suivant :

Acquisition et Réhabilitation d'un bâtiment en Site de la MSP du Carmausin							
DEPENSES			FINANCEMENTS				
Intitulé		€ HT	Intitulé	% éligible	% du montant global	Montant éligible	€
Achat bâtiment	200 000 €		LEADER	16%	12,1%	608 843 € (*)	100 000 €
TOTAL FONCIER		200 000 €	Conseil Départemental	22%	16,0%	608 843 € (*)	132 000 €
Travaux (APS)	508 606 €		Région	25%	7,3%	240 000 € (**)	60 000 €
TOTAL TRAVAUX		508 606 €	DETR	35%	19%	443 851 € (***)	155 348 €
Maîtrise d'œuvre	38 145 €		Communauté de Communes Carmausin-Ségala (loyers)		47,0%		378 000 €
Coordination SPS	3 500 €						
Contrôle technique	6 500 €						
TOTAL ETUDES TRAVAUX		48 145 €					
Frais de notaire achat bâtiment	17 000 €						
TOTAL FRAIS DE NOTAIRE		17 000 €					
Publicité MAPA Travaux	800 €						
Diag amiante/termite/Plomb	5 000 €						
Constat huissier DAT	300 €						
Panneau de chantier	500 €						
Provision pour mise aux normes réseaux divers (fibre, élec, AEP)	6 000 €						
Audit Energétique du bâtiment	2 000 €						
Compresseurs + moteurs aspiration	30 000 €						
Enseigne	3 500 €						
TOTAL FRAIS DIVERS		48 100 €					
ADO (assurance dommages ouvrages)	3 497 €						
TOTAL FRAIS D'ASSURANCE		3 497 €					
TOTAL DEPENSES HT		825 348 €	TOTAL FINANCEMENT				825 348 €

Le Montant éligible 608 843 € (*) correspond à la somme du montant des travaux (508 606 €) , des études Travaux (48145€) et aux frais divers (52 092€)

Le Montant éligible 240 000 € (**) correspond à la dépense éligible plafonnée par la Région, dans le cadre d'une extension de MSP

Le Montant éligible 443 851 € (***) correspond à la somme des montants suivants : foncier (200 000€), travaux (508 606€), études travaux (48145€), frais de notaire (17000€) et frais divers (48100€), assurance (3497€) diminuée du total des loyers prévisionnels sur 10 ans (378 000€)

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'opération et le plan de financement présentés ci-dessus,
- **AUTORISE** le Président à solliciter les subventions auprès des partenaires financeurs telles que présentées ci-dessus et à signer tous les documents s'y rapportant,
- **AUTORISE** le Président à signer tous marchés avenants, conventions, documents contractuels ou pièces relatifs à cette affaire,
- **AUTORISE** le président à prendre toutes les décisions concernant la préparation, la passation, l'exécution et le règlement des marchés concernant ce projet conformément au 4 de l'article L2122-22 du CGCT.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
 Le Président
 Didier SOMEN




 Le secrétaire de séance
 Pierre SCHULTHEISS

Envoyé en préfecture le 16/06/2023

Reçu en préfecture le 16/06/2023

Publié le 16/06/2023

ID : 081-200040905-20230525-25052023_9_2-DE

