

L'an deux mille vingt-cinq, le 23 janvier à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 17 janvier 2025, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil municipal de la Mairie de Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléants avec voix	2
Titulaires présents	39	Voix délibératives	45
Délégués avec pouvoir	4	Membres présents	41

Titulaires présents : 39

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile (pouvoir de **ORRIT** Didier), **AZEMAR** Jean-Louis, **BALARAN** Jean-Marc, **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BONFANTI** Djamila, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **CINTAS** Jean-Marc, **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine (pouvoir de **BOUYSSIE** François), **DELPOUX** Jacqueline, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **HAMON** Christian, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **KOWALIK** Jean-François, **LEBLOND** Nelly, **MALLET** Thierry, **MANUEL** Christian (pouvoir de **CARMES** Monique), **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **MUNOZ** Sonia, **NORKOWSKI** Patrice, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline (pouvoir de **SIBRA** Jean-Michel), **SAN ANDRES** Thierry, **SANCHEZ** Marie-Christine, **SCHULTHEISS** Pierre, **SENGES** Jean-Marc, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme, **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TOUZANI** Rachid, **VEDEL** Christian, **VIDAL** Suzette.

Suppléant présent avec voix délibérative : 2

ALQUIER Philippe (représente **VALIERE** Jean-Paul), **DIEUZE** Robert (représente **TESSON** Régis)

Titulaires excusés : 16

BARBE Christian, **BEX** Fabienne, **BOUYSSIE** François (pouvoir à **COURVEILLE** Martine), **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique (pouvoir à **MANUEL** Christian), **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MARTY** Denis, **ORRIT** Didier (pouvoir à **AUZIECH** Cécile), **PENA** Sylviane, **SELAM** Fatima, **SIBRA** Jean-Michel (pouvoir à **REDO** Aline), **SOURDIN** Anne, **TESSON** Régis (représenté), **TROUCHE** Alain, **VALIERE** Jean-Paul (représenté).

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

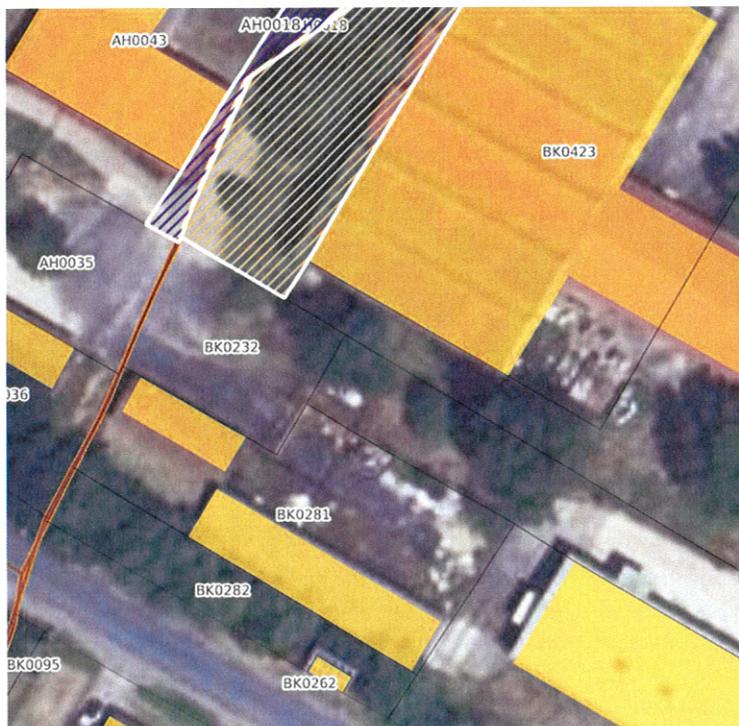
DELIBERATION N° 23/01/2025-5.3
ACQUISITION DE LA PARCELLE BK 0281 SUR LA ZA DES ATELIERS CENTRAUX

Dans le cadre de sa politique de reconquête des friches industrielles sur les zones d'activités du Carmausin Ségala, la communauté de communes à l'opportunité d'acquérir un bâtiment sur la zone d'activité des Ateliers Centraux sur la commune de Carmaux.

Afin de favoriser l'installation de nouvelles activités sur cette zone d'activité, il apparaît nécessaire de maîtriser le foncier afin de le réhabiliter et d'y installer de nouvelles entreprises.

Certaines parcelles et bâtiments, à ce jour non occupés ou bien remplissant une fonction non productive, sont appelés à évoluer au profit de l'installation de diverses entreprises productives : c'est le cas de la parcelle BK0281. La parcelle BK0281, d'une surface de 820 m², comportant un bâtiment de stockage d'environ 200 m² appartient aujourd'hui à Jean-Pierre Pons, ancien entrepreneur carmausin retraité.

Cette parcelle et ce bâtiment jouxtent la parcelle BK0423 sur laquelle un porteur de projet travaille actuellement à la reprise de l'activité en place pour y installer une activité de construction de charpentes métalliques, qui nécessitera probablement une extension sur la parcelle BK0281.



Afin de pouvoir accompagner l'entreprise dans son projet d'extension et assurer la maîtrise foncière, la communauté de communes souhaite donc acquérir cette parcelle.

Le projet d'activité économique productive devrait ainsi pouvoir se réaliser et ramener des emplois sur le territoire. Le bien a été négocié pour la totalité à 25 000 € net (non assujéti à la TVA).

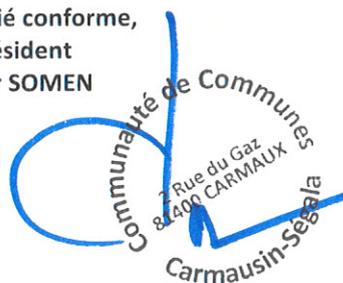
Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** l'acquisition de la parcelle BK 0281 au prix de 25 000€ net ;
- **PRECISE** que les crédits seront prévus au budget 2025 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et document inhérents à l'exécution de la présente délibération.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET