



DELIBERATION CONSEIL COMMUNAUTAIRE COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA

SEANCE DU 7 MARS 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le 7 mars à 18h00, le Conseil de communauté, dûment convoqué le 1^{er} mars 2024, s'est réuni en session ordinaire, à la salle du conseil de la 3CS à Carmaux, sous la Présidence de Didier SOMEN.

MEMBRES DU CONSEIL			
Titulaires en exercice	55	Suppléants avec voix	2
Titulaires présents	35	Voix délibératives	42
Délégués avec pouvoir	5	Membres présents	37

Titulaires présents : 35

ASTIE Alain, **AUZIECH** Cécile, **AZEMAR** Jean-Louis (pouvoir de KOWALIK Jean-François), **BARILLIOT** Christine, **BARRAU** Jean-Louis, **BORDOLL** Christian, **BOUSQUET** Jean-Louis, **BOUYSSIE** François, **CALMELS** Thierry, **CARMES** Monique (pouvoir de MANUEL Christian), **CINTAS** Jean-Marc (pouvoir de SAN ANDRES Thierry), **CLERGUE** Jean-Claude, **COURVEILLE** Martine, **EMERIAUD** Françoise, **ESCOUTES** Jean-Marc, **ICHARD** Xavier, **IMBERT** Véronique, **MALIET** Thierry, **MARTY** Denis, **MERCIER** Roland, **MILESI** Marie, **NORKOWSKI** Patrice, **PUECH** Christian, **RECOULES** Vincent, **REDO** Aline, **SCHULTHEISS** Pierre (pouvoir de SANCHEZ Marie-Christine), **SELAM** Fatima, **SENGES** Jean-Marc, **SIBRA** Jean-Michel, **SOMEN** Didier, **SOULIE** Jérôme (pouvoir de SOURDIN Anne), **TAGLIAFERRI** Rosanne, **TESSON** Régis, **TROUCHE** Alain, **VIDAL** Suzette.

Suppléants présents avec voix délibérative : 2

ALQUIER Philippe (représente VALIERE Jean-Paul), **AYMARD** Stéphane (représente MUNOZ Sonia)

Titulaires excusés : 20

BALARAN Jean-Marc, **BARBE** Christian, **BEX** Fabienne, **BONFANTI** Djamila, **DELPOUX** Jacqueline, **HAMON** Christian, **KOWALIK** Jean-François (pouvoir à AZEMAR Jean-Louis), **LEBLOND** Nelly, **MAFFRE** Alain, **MALATERRE** Guy, **MANUEL** Christian (pouvoir à CARMES Monique), **MUNOZ** Sonia (représentée), **ORRIT** Didier, **PENA** Sylviane, **SAN ANDRES** Thierry (pouvoir à CINTAS Jean-Marc), **SANCHEZ** Marie-Christine (pouvoir à SCHULTHEISS Pierre), **SOURDIN** Anne (pouvoir à SOULIE Jérôme), **TOUZANI** Rachid, **VALIERE** Jean-Paul (représenté), **VEDEL** Christian.

Suppléant présent sans voix délibérative : 0

Secrétaire de séance :

BOUSQUET Jean-Louis

DELIBERATION N° 07/03/2024-4.2 VENTE D'UNE SURFACE D'ENVIRON 8500 M² (PARCELLE ZD 0148 ET ZD 0149 EN PARTIE) SUR LA ZA DE LA CROIX DE MILLE A MONSIEUR LOIC RIVIERE

Loïc RIVIERE est éleveurs ovins sur la commune de Sainte Gemme. En Parallèle en 2011, il crée la SARL à associé unique EURL TRANS FR, au capital de 30 000€, domiciliée au 325 ROUTE DE FONTPLANTADE 81190 SAINTE-GEMME sous le numéro SIRET 52891583800015. Il détient 100% des parts de cette société et sa compagne, avec qui il est uni par un pacs, Marie FALGAYRAC, est gérante.

L'entreprise EURL TRANS FR assure le transport routier de produits alimentaires ou agricoles essentiellement. L'entreprise compte aujourd'hui six salariés et réalise un chiffre d'affaires d'environ 800 k€. Son client principal à 60% de son CA est le groupe Arterris pour lequel il assure du transport de céréales.

L'entreprise dispose d'un petit dépôt sur la commune de Sainte Gemme qui ne permet aucun développement de l'entreprise. Cette dernière souhaite diversifier son activité avec du transport sur des clients industriels. Afin de répondre aux contraintes du marché et de se différencier de la concurrence par la réactivité, il souhaite construire deux bâtiments de 1800m² chacun couvert de photovoltaïque pour y réaliser une petite plateforme de logistique. Ce projet de développement prévoit l'embauche de trois chauffeurs supplémentaires. L'activité de transport exigeant la mise en place de quai de chargement, d'un cheminement camion autour des bâtiments, la surface demandée est importante.

Positionnement :



La grille tarifaire votée par le comité syndical ACSE en séance du 24 novembre 2009 proposait, pour une surface supérieure ou égale à 8 500 m², un tarif de 13.5 € HT le m².

Au vu des contraintes importantes induites par la topographie contraignante, la parcelle « plate » adjacente vendue à 14€ HT/m², de l'évaluation des domaines publics et d'une partie basse non constructible, le prix envisagé est donc de 12 € HT le m² avec la demande d'y adjoindre deux clauses suspensives au compromis de vente :

1. L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
2. L'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise

Proposition de vente :

- Vu la présentation du projet d'implantation économique
- Vu la proposition financière à 12€ HT le m²

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents ou représentés,

- **APPROUVE** la vente d'une surface d'environ 8500m² sur l'emprise foncière de la ZA de la Croix de Mille suivant une délimitation parcellaire définie par un bornage, au prix de 12 € HT le m² (TVA en sus éventuellement) à l'EURL Trans Fr.
- **APPROUVE** cette cession avec la condition suspensive au compromis de vente de :
 - ✓ L'obtention du financement nécessaire à la réalisation du projet immobilier
 - ✓ Et de l'obtention du permis de construire en accord avec les attentes de l'entreprise
- **AUTORISE** Monsieur le Président à signer tout acte et document inhérents à l'exécution de la présente délibération et faire réaliser les bornages de division parcellaire.

Ainsi délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Au registre figure la liste et la signature des membres présents

Certifié conforme,
Le Président
Didier SOMEN



Le secrétaire de séance
Jean-Louis BOUSQUET



Envoyé en préfecture le 14/03/2024

Reçu en préfecture le 14/03/2024

Publié le 14/03/2024

ID : 081-200040905-20240307-070324_4_2-DE

