

COMMUNAUTE DE COMMUNES CARMAUSIN-SEGALA (FICHE BATIMENT)

Intitulé : « 5 bis P&M Curie »

Dernière utilisation : **Stockage**
Type : **Bâtiment de stockage ou de production**

Année de construction : **1979**
Année de modification : -

Adresse : **ZA Jean Salvy
5 bis rue Pierre et Marie Curie
81450 Le Garric**

Section cadastrale : **ZP 123** Sur plan de zone : **n°8**
Coordonnées GPS : **Longitude : 02°09'56" Est – Latitude : 44°00'31.6" Nord**



SUPERFICIES

Superficie terrain: 656 m²	Clôture : NON	Parking (nbre de places) : 4
Superficie totale utile du bâtiment : 290 m²	Bureaux ou salle repos avec évier : 14 m²	
dont Atelier ou stockage : 259 m²	Bureaux : 14 m²	Vestiaires sanitaires : 3 m²

Contrat : **A louer**
Tarif location : 2 € HT le m² soit **580 € net HT par mois**



Description et Spécificités :
Bâtiment disposant d'une excellente situation au cœur de la ZA Jean Savy du Garric entre Albi nord et Carmaux. Accès PL facilité par voie rapide (2mn). Idéal pour activité de stockage ou démarrage d'une activité de fabrication.

Bâtiment haut facilement adaptable et aménageable.
Portail métallique coulissant
Porte 3 points
Barreaux aux fenêtres
1 bureau / 1 cuisine / 1 SDB avec WC
Plateforme en dur au dessus du bureau et des sanitaires.

INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : Tarif bleu	Assainissement : Collectif	Eau : oui	Téléphone : oui
Gaz : -	ADSL : 1 Mo		
Dalle armée épaisseur 12 cm sur sol galets de 30 cm	Structure IPN et parpaings gris		
Hauteurs : faitage 7,45 m – point bas 5 m	Couverture tôles amiante ciment grise		
Dimensions du portail d'entrée du bâtiment : 6 m de large – 4,70 m de haut			

Règles d'urbanisme : **POS**

Règlement de lotissement : **non**