

# MAIRIE DE ST BENOIT DE CARMAUX FICHE BATIMENT

Intitulé : « **Local 82** »  
Dernière utilisation : **Accueil journalier de personnes Atteintes de la maladie d'Alzheimer**  
Type : **Local d'Accueil public**  
**Activités sociales et médicales**  
Année construction : **2006**  
Adresse : **82 avenue Jean Jaures**  
**81400 St Benoit de Carmaux**  
Section cadastrale : **AM28**



## SUPERFICIES

**Superficie terrain:** 2 545 m<sup>2</sup> **Clôturé avec 1 portail et 1 portillon**

### Parking:

**-Places disponibles** le long de la voirie /**Accès direct au bâtiment pour Ambulances / VSL / Taxi**  
**-Ascenseur extérieur pour accès jardin et annexe bâtiment :** en état de fonctionnement

**Superficie totale utile du bâtiment :** 160 m<sup>2</sup>

Dont :

**un bureau accueil :** 7 m<sup>2</sup> **une pièce principale et annexe :** 100 m<sup>2</sup> **une salle de soins :** 5 m<sup>2</sup>  
**une salle de repos :** 15 m<sup>2</sup> **une buanderie :** 6 m<sup>2</sup> **une chaufferie :** 4 m<sup>2</sup>  
**sanitaires et douche :** 8 m<sup>2</sup> **couloirs et accès :** 15 m<sup>2</sup>

Superficie annexe du bâtiment :

**Un étage aménageable (travaux à prévoir) :** 90 m<sup>2</sup> comprenant 4 pièces

**Un jardin plat et clôturé :** 2 200 m<sup>2</sup>

Contrat : **A louer bail (voir mairie de St Benoit de Carmaux 05 63 80 24 10)**

Tarif location : **900 € HT par mois**

## DESCRIPTIONS ET SPECIFICITES

Bâtiment conçu **pour l'accueil des personnes à mobilité réduite**. Des rampes d'appui sont positionnées le long des couloirs.

Il dispose d'une excellente situation dans **l'agglomération carmausine (10 000 habitants)**

**Accès** facilité pour automobiles et **ambulances**. Idéal pour accueil d'activités **liées au médico-social ou création d'un centre médical**. Possibilité d'aménagement d'un **logement de fonction à l'étage**.

Possibilité d'utiliser **le jardin pour un usage privatif ou pédagogique**.

La salle de vie et le salon sont **climatisés** (non réversible). Une **cuisine** avec comptoir est aménagée et facilement supprimable. La **douche et le WC répondent aux normes d'installations médicales**.

Le bâtiment bénéficie d'ouvertures lui conférant une luminosité et un point de vue intéressants.

Les fenêtres sont en alu double vitrage avec stores électriques.



## INFORMATIONS TECHNIQUES

Electricité : **Tarif bleu** Assainissement : **Collectif** Eau : **oui** Téléphone : **oui** Chauffage Gaz : **oui**  
ADSL : **oui** Hauteurs sous plafonds : **2.5 m minimum**

# MAIRIE DE ST BENOIT DE CARMAUX FICHE BATIMENT

## PHOTOS COMPLEMENTAIRES



Cuisine avec une possibilité d'être supprimée dans pièce principale



Bureau d'Accueil (secrétariat)



« Salon » ou pièce annexe à la pièce principale de 24 m<sup>2</sup>



Douche normes médicales



WC normes accueil personnes à mobilité réduite



Buanderie



Entrée du bâtiment



Possibilité de parking le long de la voirie



Ascenseur extérieur d'accès au 1<sup>er</sup> étage et jardin



Accès 1<sup>er</sup> étage et jardin



Jardin usage privé ou pédagogique



1<sup>er</sup> étage à rénové